

ЧЕРНОВИК ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Район Солнечный в г. Екатеринбурге. Жилой Блок 3.6. 1-й этап строительства.

Дата редактирования: 21.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: «Специализированный застройщик Форум – Солнечные кварталы»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик Форум – Солнечные кварталы»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Радищева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 215
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)215-92-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: secret@forum-gd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sunny-ekb.ru

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Воробьев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Форум - Солнечные Кварталы
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6671446683
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146671004556
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Форум-групп
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6671245923
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:

	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Воробьев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-645-586 27
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665806030090
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли участия в Уставном капитале Застройщика принадлежит АО "Форум-групп", в котором 99,9% доли участия принадлежит компании СМВ Эntерпрайзис, где 10% долт участия принадлежит Воробьеву С.П
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мямин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-918-857 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665904009850
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли в уставном капитале Застройщика принадлежит компании СМВ Эntерпрайзис, где 10% доли участия принадлежит Мямину С.П

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Счастливая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Район Солнечный. Жилой блок 3.3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-260-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 150,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 599 610,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 866 412,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Чемпионов
	9.2.10	Дом: 15 (строит)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 917,78 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12103,81 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 611,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12714,97 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СтройГеоГарант
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671042225
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Конструкторские решения
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6679107210
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-043931-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральской управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Район Солнечный в г. Екатеринбурге. Жилой блок 3.6. 1-й этап строительства
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство:
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство:
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство:
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Генеральный застройщик района Солнечный
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6671443386
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0511021:3464
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9288,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сетевая компания "Солнечный"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671014411
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3.6-01(00).03-01			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2023			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение			
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Генеральный застройщик района Солнечный			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 326			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат

1	Квартира	1	1	51.24	2
2	Квартира	1	1	28.87	1
3	Квартира	1	1	28.87	1
4	Квартира	1	1	28.87	1
5	Квартира	1	1	39.24	1
6	Квартира	1	1	38.86	1
7	Квартира	1	1	28.81	1
8	Квартира	1	1	24.68	1
9	Квартира	2	1	35.51	1
10	Квартира	2	1	51.00	2
11	Квартира	2	1	28.49	1
12	Квартира	2	1	28.49	1
13	Квартира	2	1	28.49	1
14	Квартира	2	1	39.09	1
15	Квартира	2	1	38.72	1
16	Квартира	2	1	46.22	2
17	Квартира	2	1	46.23	2
18	Квартира	2	1	28.52	1
19	Квартира	2	1	25.33	1
20	Квартира	3	1	35.51	1
21	Квартира	3	1	50.24	2
22	Квартира	3	1	28.49	1
23	Квартира	3	1	28.49	1
24	Квартира	3	1	28.49	1
25	Квартира	3	1	39.09	1
26	Квартира	3	1	38.72	1
27	Квартира	3	1	46.22	2
28	Квартира	3	1	46.88	2
29	Квартира	3	1	28.52	1
30	Квартира	3	1	25.33	1
31	Квартира	4	1	35.51	1
32	Квартира	4	1	51.00	2
33	Квартира	4	1	28.49	1
34	Квартира	4	1	28.49	1
35	Квартира	4	1	28.49	1
36	Квартира	4	1	39.09	1
37	Квартира	4	1	38.72	1
38	Квартира	4	1	46.22	2
39	Квартира	4	1	46.88	2
40	Квартира	4	1	28.52	1
41	Квартира	4	1	25.33	1
42	Квартира	5	1	35.51	1
43	Квартира	5	1	51.19	2

44	Квартира	5	1	28.50	1
45	Квартира	5	1	28.50	1
46	Квартира	5	1	28.49	1
47	Квартира	5	1	39.09	1
48	Квартира	5	1	38.72	1
49	Квартира	5	1	46.16	2
50	Квартира	5	1	46.79	2
51	Квартира	5	1	28.43	1
52	Квартира	5	1	24.68	1
53	Квартира	6	1	36.27	1
54	Квартира	6	1	50.43	2
55	Квартира	6	1	28.50	1
56	Квартира	6	1	28.50	1
57	Квартира	6	1	28.49	1
58	Квартира	6	1	39.09	1
59	Квартира	6	1	38.72	1
60	Квартира	6	1	46.16	2
61	Квартира	6	1	46.14	2
62	Квартира	6	1	29.08	1
63	Квартира	6	1	24.68	1
64	Квартира	7	1	36.27	1
65	Квартира	7	1	50.43	2
66	Квартира	7	1	28.50	1
67	Квартира	7	1	28.50	1
68	Квартира	7	1	28.49	1
69	Квартира	7	1	39.09	1
70	Квартира	7	1	38.72	1
71	Квартира	7	1	46.16	2
72	Квартира	7	1	46.14	2
73	Квартира	7	1	29.08	1
74	Квартира	7	1	24.68	1
75	Квартира	8	1	36.27	1
76	Квартира	8	1	51.19	2
77	Квартира	8	1	28.50	1
78	Квартира	8	1	28.50	1
79	Квартира	8	1	28.49	1
80	Квартира	8	1	39.09	1
81	Квартира	8	1	38.72	1
82	Квартира	8	1	46.16	2
83	Квартира	8	1	46.90	2
84	Квартира	8	1	29.08	1
85	Квартира	8	1	24.68	1
86	Квартира	9	1	36.17	1

87	Квартира	9	1	51.14	2
88	Квартира	9	1	28.31	1
89	Квартира	9	1	28.31	1
90	Квартира	9	1	28.30	1
91	Квартира	9	1	38.98	1
92	Квартира	9	1	38.61	1
93	Квартира	9	1	46.03	2
94	Квартира	9	1	46.80	2
95	Квартира	9	1	28.33	1
96	Квартира	9	1	24.69	1
97	Квартира	10	1	36.17	1
98	Квартира	10	1	51.14	2
99	Квартира	10	1	28.31	1
100	Квартира	10	1	28.31	1
101	Квартира	10	1	28.30	1
102	Квартира	10	1	38.98	1
103	Квартира	10	1	38.61	1
104	Квартира	10	1	46.03	2
105	Квартира	10	1	46.04	2
106	Квартира	10	1	28.33	1
107	Квартира	10	1	24.69	1
108	Квартира	1	1	24.68	1
109	Квартира	1	1	28.82	1
110	Квартира	1	1	45.92	2
111	Квартира	1	1	46.45	2
112	Квартира	1	1	38.87	1
113	Квартира	1	1	39.24	1
114	Квартира	1	1	28.86	1
115	Квартира	1	1	28.87	1
116	Квартира	1	1	28.87	1
117	Квартира	1	1	35.63	1
118	Квартира	2	1	24.68	1
119	Квартира	2	1	28.53	1
120	Квартира	2	1	45.92	2
121	Квартира	2	1	46.41	2
122	Квартира	2	1	38.72	1
123	Квартира	2	1	39.09	1
124	Квартира	2	1	28.49	1
125	Квартира	2	1	28.49	1
126	Квартира	2	1	28.49	1
127	Квартира	2	1	35.52	1
128	Квартира	2	1	36.42	1
129	Квартира	3	1	24.68	1

130	Квартира	3	1	28.53	1
131	Квартира	3	1	45.92	2
132	Квартира	3	1	46.41	2
133	Квартира	3	1	38.72	1
134	Квартира	3	1	39.09	1
135	Квартира	3	1	28.49	1
136	Квартира	3	1	28.49	1
137	Квартира	3	1	28.49	1
138	Квартира	3	1	35.52	1
139	Квартира	3	1	36.42	1
140	Квартира	4	1	24.68	1
141	Квартира	4	1	28.53	1
142	Квартира	4	1	45.92	2
143	Квартира	4	1	46.41	2
144	Квартира	4	1	38.72	1
145	Квартира	4	1	39.09	1
146	Квартира	4	1	28.49	1
147	Квартира	4	1	28.49	1
148	Квартира	4	1	28.49	1
149	Квартира	4	1	35.52	1
150	Квартира	4	1	36.42	1
151	Квартира	5	1	24.68	1
152	Квартира	5	1	28.44	1
153	Квартира	5	1	45.94	2
154	Квартира	5	1	46.42	2
155	Квартира	5	1	38.72	1
156	Квартира	5	1	39.09	1
157	Квартира	5	1	28.50	1
158	Квартира	5	1	28.50	1
159	Квартира	5	1	28.50	1
160	Квартира	5	1	36.27	1
161	Квартира	5	1	36.42	1
162	Квартира	6	1	24.68	1
163	Квартира	6	1	28.44	1
164	Квартира	6	1	45.94	2
165	Квартира	6	1	46.42	2
166	Квартира	6	1	38.72	1
167	Квартира	6	1	39.09	1
168	Квартира	6	1	28.50	1
169	Квартира	6	1	28.50	1
170	Квартира	6	1	28.50	1
171	Квартира	6	1	36.27	1
172	Квартира	6	1	36.42	1

173	Квартира	7	1	24.68	1
174	Квартира	7	1	28.44	1
175	Квартира	7	1	45.94	2
176	Квартира	7	1	46.42	2
177	Квартира	7	1	38.72	1
178	Квартира	7	1	39.09	1
179	Квартира	7	1	28.50	1
180	Квартира	7	1	28.50	1
181	Квартира	7	1	28.50	1
182	Квартира	7	1	35.51	1
183	Квартира	7	1	35.66	1
184	Квартира	8	1	24.68	1
185	Квартира	8	1	28.44	1
186	Квартира	8	1	45.94	2
187	Квартира	8	1	46.42	2
188	Квартира	8	1	38.72	1
189	Квартира	8	1	39.09	1
190	Квартира	8	1	28.50	1
191	Квартира	8	1	28.50	1
192	Квартира	8	1	28.50	1
193	Квартира	8	1	35.51	1
194	Квартира	8	1	35.66	1
195	Квартира	9	1	24.68	1
196	Квартира	9	1	28.35	1
197	Квартира	9	1	46.04	2
198	Квартира	9	1	46.52	2
199	Квартира	9	1	38.61	1
200	Квартира	9	1	38.98	1
201	Квартира	9	1	28.31	1
202	Квартира	9	1	28.31	1
203	Квартира	9	1	28.31	1
204	Квартира	9	1	35.42	1
205	Квартира	9	1	35.57	1
206	Квартира	10	1	24.68	1
207	Квартира	10	1	28.34	1
208	Квартира	10	1	46.04	2
209	Квартира	10	1	46.52	2
210	Квартира	10	1	38.61	1
211	Квартира	10	1	38.98	1
212	Квартира	10	1	28.30	1
213	Квартира	10	1	28.30	1
214	Квартира	10	1	28.30	1
215	Квартира	10	1	35.41	1

216	Квартира	10	1	35.57	1
217	Квартира	2	2	44.12	2
218	Квартира	2	2	28.53	1
219	Квартира	2	2	36.51	1
220	Квартира	2	2	45.23	2
221	Квартира	2	2	45.20	2
222	Квартира	2	2	49.56	2
223	Квартира	2	2	36.19	1
224	Квартира	2	2	36.94	1
225	Квартира	2	2	36.46	1
226	Квартира	2	2	52.52	2
227	Квартира	3	2	44.11	2
228	Квартира	3	2	28.53	1
229	Квартира	3	2	36.51	1
230	Квартира	3	2	45.23	2
231	Квартира	3	2	45.20	2
232	Квартира	3	2	49.56	2
233	Квартира	3	2	36.19	1
234	Квартира	3	2	36.94	1
235	Квартира	3	2	36.46	1
236	Квартира	3	2	52.52	2
237	Квартира	4	2	44.11	2
238	Квартира	4	2	28.53	1
239	Квартира	4	2	36.51	1
240	Квартира	4	2	45.23	2
241	Квартира	4	2	45.20	2
242	Квартира	4	2	49.56	2
243	Квартира	4	2	36.19	1
244	Квартира	4	2	36.20	1
245	Квартира	4	2	36.46	1
246	Квартира	4	2	52.52	2
247	Квартира	5	2	44.02	2
248	Квартира	5	2	28.43	1
249	Квартира	5	2	36.53	1
250	Квартира	5	2	45.13	2
251	Квартира	5	2	45.13	2
252	Квартира	5	2	49.58	2
253	Квартира	5	2	36.19	1
254	Квартира	5	2	36.19	1
255	Квартира	5	2	37.25	1
256	Квартира	5	2	52.41	2
257	Квартира	6	2	44.02	2
258	Квартира	6	2	28.43	1

259	Квартира	6	2	36.54	1
260	Квартира	6	2	45.13	2
261	Квартира	6	2	45.13	2
262	Квартира	6	2	49.58	2
263	Квартира	6	2	36.19	1
264	Квартира	6	2	36.19	1
265	Квартира	6	2	37.25	1
266	Квартира	6	2	51.66	2
267	Квартира	7	2	43.67	2
268	Квартира	7	2	28.43	1
269	Квартира	7	2	36.44	1
270	Квартира	7	2	44.72	2
271	Квартира	7	2	44.77	2
272	Квартира	7	2	49.46	2
273	Квартира	7	2	36.12	1
274	Квартира	7	2	36.11	1
275	Квартира	7	2	37.14	1
276	Квартира	7	2	51.65	2
277	Квартира	8	2	43.67	2
278	Квартира	8	2	28.43	1
279	Квартира	8	2	36.44	1
280	Квартира	8	2	44.72	2
281	Квартира	8	2	44.77	2
282	Квартира	8	2	49.46	2
283	Квартира	8	2	36.12	1
284	Квартира	8	2	36.11	1
285	Квартира	8	2	36.39	1
286	Квартира	8	2	51.65	2
287	Квартира	9	2	43.67	2
288	Квартира	9	2	28.23	1
289	Квартира	9	2	36.42	1
290	Квартира	9	2	44.72	2
291	Квартира	9	2	44.77	2
292	Квартира	9	2	49.46	2
293	Квартира	9	2	36.11	1
294	Квартира	9	2	36.12	1
295	Квартира	9	2	36.39	1
296	Квартира	9	2	51.55	2
297	Квартира	10	2	43.67	2
298	Квартира	10	2	28.23	1
299	Квартира	10	2	36.42	1
300	Квартира	10	2	44.72	2
301	Квартира	10	2	44.77	2

302	Квартира	10	2	49.46	2
303	Квартира	10	2	36.11	1
304	Квартира	10	2	36.11	1
305	Квартира	10	2	36.39	1
306	Квартира	10	2	51.55	2
307	Квартира	11	2	43.66	2
308	Квартира	11	2	28.23	1
309	Квартира	11	2	36.42	1
310	Квартира	11	2	44.73	2
311	Квартира	11	2	44.78	2
312	Квартира	11	2	49.45	2
313	Квартира	11	2	36.08	1
314	Квартира	11	2	36.08	1
315	Квартира	11	2	36.39	1
316	Квартира	11	2	51.46	2
317	Квартира	12	2	43.66	2
318	Квартира	12	2	28.23	1
319	Квартира	12	2	36.42	1
320	Квартира	12	2	44.74	2
321	Квартира	12	2	44.77	2
322	Квартира	12	2	49.45	2
323	Квартира	12	2	36.08	1
324	Квартира	12	2	36.08	1
325	Квартира	12	2	36.39	1
326	Квартира	12	2	51.46	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	103.55	Офис №1	
	Нежилое помещение 1.17	1	1		С/у	5.21
	Нежилое помещение 1.08	1	1		Рабочая зона	31.42
	Нежилое помещение 1.14	1	1		Тамбур	4.31
	Нежилое помещение 1.15	1	1		Рабочая зона	39.93
	Нежилое помещение 1.16	1	1		Зона прохода	22.68
2	Нежилое помещение	1	2	49.06	Офис №1	
	Нежилое помещение	1	2		Рабочая зона	24.28
	Нежилое помещение 1.10	1	2		Зона прохода	9.69
	Нежилое помещение 1.11	1	2		Тамбур	5.17
	Нежилое помещение 1.12	1	2		С/у	3.4
	Нежилое помещение 1.13	1	2		Рабочая зона	6.52
3	Нежилое помещение	1	2	47.14	Офис №2	
	Нежилое помещение 1.14	1	2		Рабочая зона	22.8

	Нежилое помещение 1.15	1	2		Зона прохода	9.01
	Нежилое помещение 1.16	1	2		Тамбур	5.17
	Нежилое помещение 1.17	1	2		С/у	3.4
	Нежилое помещение 1.18	1	2		Рабочая зона	5.81
4	Нежилое помещение	1	2	87.41	Офис №3	
	Нежилое помещение 1.18	1	2		Рабочая зона	63.67
	Нежилое помещение 1.19	1	2		Тамбур	4.89
	Нежилое помещение 1.20	1	2		Тамбур	5.14
	Нежилое помещение 1.21	1	2		Зона прохода	9.08
	Нежилое помещение 1.22	1	2		С/у	4.63
5	Нежилое помещение	1	2	23.74	Офис № 4	
	Нежилое помещение 1.23	1	2		Тамбур	4.64
	Нежилое помещение 1.24	1	2		Рабочая зона	10.6
	Нежилое помещение 1.25	1	2		С/у	1.95
	Нежилое помещение 1.26	1	2		Зона прохода	6.55
6	Нежилое помещение	1	2	229.12	Офис №5	
	Нежилое помещение 1.26	1	2		Тамбур	7.94
	Нежилое помещение 1.27	1	2		Тамбур	5.86
	Нежилое помещение 1.28	1	2		Рабочая зона	19.99
	Нежилое помещение 1.29	1	2		Рабочая зона	104.53
	Нежилое помещение 1.30	1	2		Зона прохода	82.01
	Нежилое помещение 1.31	1	2		С/у	8.79
7	Нежилое помещение 1.19	техническое подполье	1	15.37	Районный узел связи	15.37
8	Нежилое помещение 1.20	Техническое подполье	1	20.99	Венткамера	20.99
9	Нежилое помещение 0.01	Техническое подполье	2	15.99	Венткамера	15.99
10	Нежилое помещение 0.04	Техническое подполье	2	18.79	Венткамера	18.79

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	ИТП	Секция 1 подвал	Техническое	35.4
2	Электрощитовая	Секция 1 подвал	Техническое	12.6
3	Насосная	Секция 1 подвал	Техническое	44.4
4	Узел ввода	Секция 1 подвал	Техническое	7.0
5	Помещение СС	Секция 1 подвал	Техническое	7.5
6	Техническое подполье	Секция 1 подвал	Техническое	297.1
7	Техническое подполье	Секция 1 подвал	Техническое	466.9
8	ИТП	Секция 1 подвал	Техническое	29.2
9	Вестибюль	Секция 1 Этаж 1	Общественное	30.7
10	Вестибюль	Секция 1 Этаж 1	Общественное	30.0
11	Тамбур	Секция 1 Этаж 1	Общественное	8.6

55	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 10	Общественное	40.8
56	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 10	Общественное	19.1
57	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 10	Общественное	19.1
58	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 10	Общественное	37.4
59	Лестничная клетка	Секция 1 Тех.чердак	Техническое	13.7
60	Тех.чердак	Секция 1 Тех.чердак	Техническое	89.7
61	Лестничная клетка	Секция 1 Тех.чердак	Техническое	13.7
62	Тех.чердак	Секция 1 Тех.чердак	Техническое	130.8
63	Насосная пожаротушения	Секция 2 Подвал	Техническое	27.6
64	Электрощитовая	Секция 2 Подвал	Техническое	15.4
65	Техническое подполье	Секция 2 Подвал	Техническое	179.2
66	Техническое подполье	Секция 2 Подвал	Техническое	244.7
67	Помещение СС	Секция 2 Подвал	Техническое	13.4
68	Лестница в подвал	Секция 2 Подвал	Техническое	13.9
69	Лестница в подвал	Секция 2 Подвал	Техническое	7.7
70	Лестница в подвал	Секция 2 Этаж 1	Техническое	5.3
71	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 1	Общественное	5.9
72	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 1	Общественное	11.5
73	Лестница в подвал	Секция 2 Этаж 1	Техническое	7.8
74	КУИ	Секция 2 Этаж 1	Общественное	4.3
75	Вестибюль	Секция 2 Этаж 1	Общественное	37.9
76	Мусорокамера	Секция 2 Этаж 1	Общественное	30.8
77	Тамбур	Секция 2 Этаж 1	Общественное	8.4
78	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 2	Общественное	48.0
79	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 2	Общественное	12.8
80	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 2	Общественное	13.0
81	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 2	Общественное	6.4
82	Тамбур	Секция 2 Этаж 2	Общественное	2.4
83	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 2	Общественное	30.9
84	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 3	Общественное	48.0
85	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 3	Общественное	12.8
86	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 3	Общественное	13.0
87	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 3	Общественное	6.4
88	Тамбур	Секция 2 Этаж 3	Общественное	2.4
89	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 3	Общественное	30.9
90	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 4	Общественное	48.0
91	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 4	Общественное	12.8
92	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 4	Общественное	13.0
93	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 4	Общественное	6.4
94	Тамбур	Секция 2 Этаж 4	Общественное	2.4
95	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 4	Общественное	30.9
96	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 5	Общественное	48.0
97	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 5	Общественное	12.8

98	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 5	Общественное	13.0
99	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 5	Общественное	6.4
100	Тамбур	Секция 2 Этаж 5	Общественное	2.4
101	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 5	Общественное	30.9
102	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 6	Общественное	30.9
103	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 6	Общественное	12.8
104	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 6	Общественное	13.0
105	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 6	Общественное	6.4
106	Тамбур	Секция 2 Этаж 6	Общественное	2.4
107	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 6	Общественное	48.0
108	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 7	Общественное	48.0
109	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 7	Общественное	12.8
110	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 7	Общественное	13.0
111	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 7	Общественное	6.4
112	Тамбур	Секция 2 Этаж 7	Общественное	2.4
113	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 7	Общественное	30.9
114	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 8	Общественное	48.0
115	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 8	Общественное	12.8
116	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 8	Общественное	13.0
117	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 8	Общественное	6.4
118	Тамбур	Секция 2 Этаж 8	Общественное	2.4
119	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 8	Общественное	30.9
120	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 9	Общественное	48.0
121	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 9	Общественное	12.8
122	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 9	Общественное	13.0
123	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 9	Общественное	6.9
124	Тамбур	Секция 2 Этаж 9	Общественное	2.4
125	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 9	Общественное	30.9
126	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 10	Общественное	48.0
127	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 10	Общественное	12.8
128	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 10	Общественное	13.0
129	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 10	Общественное	6.9
130	Тамбур	Секция 2 Этаж 10	Общественное	2.4
131	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 10	Общественное	30.9
132	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 11	Общественное	47.8
133	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 11	Общественное	12.8
134	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 11	Общественное	13.0
135	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 11	Общественное	6.9
136	Тамбур	Секция 2 Этаж 11	Общественное	2.4
137	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 11	Общественное	30.9
138	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 12	Общественное	47.8
139	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 12	Общественное	12.8
140	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 12	Общественное	13.0

141	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 12	Общественное	6.9
142	Тамбур	Секция 2 Этаж 12	Общественное	2.4
143	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 12	Общественное	30.9
144	Лестничная клетка	Секция 2 Тех.этаж	Техническое	12.8
145	Лестничная клетка	Секция 2 Тех.этаж	Техническое	13.9
146	Переходная лоджия	Секция 2 Тех.этаж	Техническое	7.0
147	Тех.чердак	Секция 2 Тех.этаж	Техническое	222.3
148	Тех.чердак	Секция 2 Тех.этаж	Техническое	127.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовых	Водно-распределительные устройства	Электрооборудование
2	Помещение электрощитовых	Счетчики активной энергии	Электрооборудование
3	Помещение ИТП	Оборудование ИТП	Водоснабжение, отопление
5	Помещение насосной станции	Водопроводно-насосная станция с насосами, счетчики	Водоснабжение
6	Венткамеры	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
7	Помещение аппаратных связи	Оборудование оператора связи	Сети связи
8	Шахты лифтов	Коммутационная коробка, лифтовое оборудование	Диспетчеризация
9	Лифтовые шахты	Лифты (4 штуки)	Диспетчеризация
10	Придомовая территория	Светильники	Освещение
11	Межквартирные коридоры.	Коллекторы электроснабжения, сетей связи	Электрооборудование, сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 680 922 717,24 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0511021:3464
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:

		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	