

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000874 от 08.04.2021

**Район Солнечный в г. Екатеринбурге. Жилой Блок 3.6. 1-й этап строительства.**

**Дата первичного размещения: 09.10.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Форум Солнечные кварталы</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Форум Солнечные кварталы</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620014</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Радищева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 25</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 215</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)215-92-20</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>secret@forum-gd.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.sunny-ekb.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Шабуров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Максим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Форум - Групп</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6671245923</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Форум - Солнечные Кварталы</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671446683</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146671004556</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>06.03.2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Форум-групп</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671245923</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Воробьев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Павлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>011-645-586 27</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665806030090</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>100% доли участия в Уставном капитале Застройщика принадлежит АО"Форум-групп", в котором 99,9% долт участия принадлежит Компании СМВ Энтерпрайзис, где 10% доли участия принадлежит Воробьеву С.П</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мямин</b>

	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>013-918-857 60</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665904009850</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>100% доли участия в уставном капитале Застройщика принадлежит АО «Форум-групп», в котором 99,9% доли участия принадлежит Компании СМВ Энтерпрайзис, где 10% доли участия принадлежит Мямину С.П</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
<b>3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Форум-сити</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671073600</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176658050271</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Прибрежное</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671244863</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076671035022</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Солнечный</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671023920</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156658074308</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Сетевая компания Солнечный</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671014411</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156658031727</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Солнечное тепло</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671003032</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156671001321</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РИВЬЕРА</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670115470</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1069670069083</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Генеральный Застройщик Района Солнечный</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671443386</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146671001795</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Документ</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670031252</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1036603518126</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Корсар</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6662005883</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026605394738</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Тихвин-строй</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671262380</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1086671009424</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управление коммерческой недвижимостью</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670172398</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076670013749</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Огни Екатеринбург</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670147828</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1069670154388</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Центр</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671442583</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146671000960</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Форум-жилые кварталы</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671446690</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146671004545</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>



3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Аутлет-центр</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671073209</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176658046542</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Форум-групп</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671245923</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076671035616</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Возрождение Екатеринбурга</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658217878</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1056602844484</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Счастливая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 8</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Район Солнечный. Жилой блок 3.3</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-260-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>69 968,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 071 198,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>958 716,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Чемпионов</b>
	9.2.10	Дом: <b>15 ( строит)</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1,2</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19 917,78 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 103,81 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>611,16 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 714,97 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройГеоГарант</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6671042225</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Конструкторские решения</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6679107210</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭкологияРазвитияБизнеса</b>



	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6672197655</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-043931-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Уральской управление строительной экспертизы"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Район Солнечный в г. Екатеринбурге. Жилой блок 3.6. 1-й этап строительства</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Акционерное общество</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Форум-групп</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6671245923</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-2010-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.10.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.07.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ДА/3.6-1716</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.03.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Генеральный застройщик района Солнечный</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6671443386</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0511021:3464</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 288,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>34</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>34</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>По дизайн-проекту</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>По дизайн-проекту</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>0</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; - посадки деревьев и кустарников; ветрозащитных посадок вокруг площадок, участков жилых домов; - устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах ( в рабочем проектировании)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В проекте предусматривается проектирование сети наружного освещения в границах благоустройства секций 1.1 и 1.2. Освещенность принята в соответствии с СП 52.13330.2016 и СанПин. Суммарная мощность наружного освещения и архитектурной подсветки составляет 5 квт. Наружное освещение выполнено уличными светодиодными светильниками. Светильники установлены на высоте 4-5 метров. Для реализации всего возможного комплекса решений по управлению наружным освещением предусматриваются ЩНО. Для наружного освещения проектом предусмотрено ручное и автоматическое управление. Питающие провода и кабели проверены по длительному допустимому току, по падению напряжения в конце линии, по термической стойкости и отключению токов однофазного КЗ. Марка кабелей соответствует условиям прокладки</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>По проекту</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сетевая компания "Солнечный"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671014411</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3.6-01(00).03-01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Солнечное тепло</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671003032</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3.6-05(00).20-01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 000 000 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Генеральный застройщик района Солнечный</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671443386</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3.6-03(00).03-02</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2023</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Генеральный застройщик района Солнечный</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671443386</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3.6-10(00).03-02</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоотведение и искусственные сооружения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>294/2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Компания Эрланг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658083247</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6671442583</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОТИС Лифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>326</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>10</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.24	2	35.87	2.60
2	Квартира	1	1	28.87	1	20.21	2.60

3	Квартира	1	1	28.87	1	20.21	2.60
4	Квартира	1	1	28.87	1	20.21	2.60
5	Квартира	1	1	39.24	1	27.47	2.60
6	Квартира	1	1	38.86	1	27.20	2.60
7	Квартира	1	1	28.81	1	20.17	2.60
8	Квартира	1	1	24.68	1	17.28	2.60
9	Квартира	2	1	35.51	1	24.86	2.60
10	Квартира	2	1	51.00	2	35.70	2.60
11	Квартира	2	1	28.49	1	19.94	2.60
12	Квартира	2	1	28.49	1	19.94	2.60
13	Квартира	2	1	28.49	1	19.94	2.60
14	Квартира	2	1	39.09	1	27.36	2.60
15	Квартира	2	1	38.72	1	27.10	2.60
16	Квартира	2	1	46.22	2	32.35	2.60
17	Квартира	2	1	46.23	2	32.36	2.60
18	Квартира	2	1	28.52	1	19.96	2.60
19	Квартира	2	1	25.33	1	17.73	2.60
20	Квартира	3	1	35.51	1	24.86	2.60
21	Квартира	3	1	50.24	2	35.17	2.60
22	Квартира	3	1	28.49	1	19.94	2.60
23	Квартира	3	1	28.49	1	19.94	2.60
24	Квартира	3	1	28.49	1	19.94	2.60
25	Квартира	3	1	39.09	1	27.36	2.60
26	Квартира	3	1	38.72	1	27.10	2.60
27	Квартира	3	1	46.22	2	32.35	2.60
28	Квартира	3	1	46.88	2	32.82	2.60
29	Квартира	3	1	28.52	1	19.96	2.60
30	Квартира	3	1	25.33	1	17.73	2.60
31	Квартира	4	1	35.51	1	24.86	2.60
32	Квартира	4	1	51.00	2	35.70	2.60
33	Квартира	4	1	28.49	1	19.94	2.60
34	Квартира	4	1	28.49	1	19.94	2.60
35	Квартира	4	1	28.49	1	19.94	2.60
36	Квартира	4	1	39.09	1	27.36	2.60
37	Квартира	4	1	38.72	1	27.10	2.60
38	Квартира	4	1	46.22	2	32.35	2.60
39	Квартира	4	1	46.88	2	32.82	2.60
40	Квартира	4	1	28.52	1	19.96	2.60
41	Квартира	4	1	25.33	1	17.73	2.60
42	Квартира	5	1	35.51	1	24.86	2.60
43	Квартира	5	1	51.19	2	35.83	2.60
44	Квартира	5	1	28.50	1	19.95	2.60
45	Квартира	5	1	28.50	1	19.95	2.60



46	Квартира	5	1	28.49	1	19.94	2.60
47	Квартира	5	1	39.09	1	27.36	2.60
48	Квартира	5	1	38.72	1	27.10	2.60
49	Квартира	5	1	46.16	2	32.31	2.60
50	Квартира	5	1	46.79	2	32.75	2.60
51	Квартира	5	1	28.43	1	19.90	2.60
52	Квартира	5	1	24.68	1	17.28	2.60
53	Квартира	6	1	36.27	1	25.39	2.60
54	Квартира	6	1	50.43	2	35.30	2.60
55	Квартира	6	1	28.50	1	19.95	2.60
56	Квартира	6	1	28.50	1	19.95	2.60
57	Квартира	6	1	28.49	1	19.94	2.60
58	Квартира	6	1	39.09	1	27.36	2.60
59	Квартира	6	1	38.72	1	27.10	2.60
60	Квартира	6	1	46.16	2	32.31	2.60
61	Квартира	6	1	46.14	2	32.30	2.60
62	Квартира	6	1	29.08	1	20.36	2.60
63	Квартира	6	1	24.68	1	17.28	2.60
64	Квартира	7	1	36.27	1	25.39	2.60
65	Квартира	7	1	50.43	2	35.30	2.60
66	Квартира	7	1	28.50	1	19.95	2.60
67	Квартира	7	1	28.50	1	19.95	2.60
68	Квартира	7	1	28.49	1	19.94	2.60
69	Квартира	7	1	39.09	1	27.36	2.60
70	Квартира	7	1	38.72	1	27.10	2.60
71	Квартира	7	1	46.16	2	32.31	2.60
72	Квартира	7	1	46.14	2	32.30	2.60
73	Квартира	7	1	29.08	1	20.36	2.60
74	Квартира	7	1	24.68	1	17.28	2.60
75	Квартира	8	1	36.27	1	25.39	2.60
76	Квартира	8	1	51.19	2	35.83	2.60
77	Квартира	8	1	28.50	1	19.95	2.60
78	Квартира	8	1	28.50	1	19.95	2.60
79	Квартира	8	1	28.49	1	19.94	2.60
80	Квартира	8	1	39.09	1	27.36	2.60
81	Квартира	8	1	38.72	1	27.10	2.60
82	Квартира	8	1	46.16	2	32.31	2.60
83	Квартира	8	1	46.90	2	32.83	2.60
84	Квартира	8	1	29.08	1	20.36	2.60
85	Квартира	8	1	24.68	1	17.28	2.60
86	Квартира	9	1	36.17	1	25.32	2.60
87	Квартира	9	1	51.14	2	35.80	2.60
88	Квартира	9	1	28.31	1	19.82	2.60

89	Квартира	9	1	28.31	1	19.82	2.60
90	Квартира	9	1	28.30	1	19.81	2.60
91	Квартира	9	1	38.98	1	27.29	2.60
92	Квартира	9	1	38.61	1	27.03	2.60
93	Квартира	9	1	46.03	2	32.22	2.60
94	Квартира	9	1	46.80	2	32.76	2.60
95	Квартира	9	1	28.33	1	19.83	2.60
96	Квартира	9	1	24.69	1	17.28	2.60
97	Квартира	10	1	36.17	1	25.32	2.60
98	Квартира	10	1	51.14	2	35.80	2.60
99	Квартира	10	1	28.31	1	19.82	2.60
100	Квартира	10	1	28.31	1	19.82	2.60
101	Квартира	10	1	28.30	1	19.81	2.60
102	Квартира	10	1	38.98	1	27.29	2.60
103	Квартира	10	1	38.61	1	27.03	2.60
104	Квартира	10	1	46.03	2	32.22	2.60
105	Квартира	10	1	46.04	2	32.23	2.60
106	Квартира	10	1	28.33	1	19.83	2.60
107	Квартира	10	1	24.69	1	17.28	2.60
108	Квартира	1	1	24.68	1	17.28	2.60
109	Квартира	1	1	28.82	1	20.17	2.60
110	Квартира	1	1	45.92	2	32.14	2.60
111	Квартира	1	1	46.45	2	32.52	2.60
112	Квартира	1	1	38.87	1	27.21	2.60
113	Квартира	1	1	39.24	1	27.47	2.60
114	Квартира	1	1	28.86	1	20.20	2.60
115	Квартира	1	1	28.87	1	20.21	2.60
116	Квартира	1	1	28.87	1	20.21	2.60
117	Квартира	1	1	35.63	1	24.94	2.60
118	Квартира	2	1	24.68	1	17.28	2.60
119	Квартира	2	1	28.53	1	19.97	2.60
120	Квартира	2	1	45.92	2	32.14	2.60
121	Квартира	2	1	46.41	2	32.49	2.60
122	Квартира	2	1	38.72	1	27.10	2.60
123	Квартира	2	1	39.09	1	27.36	2.60
124	Квартира	2	1	28.49	1	19.94	2.60
125	Квартира	2	1	28.49	1	19.94	2.60
126	Квартира	2	1	28.49	1	19.94	2.60
127	Квартира	2	1	35.52	1	24.86	2.60
128	Квартира	2	1	36.42	1	25.49	2.60
129	Квартира	3	1	24.68	1	17.28	2.60
130	Квартира	3	1	28.53	1	19.97	2.60
131	Квартира	3	1	45.92	2	32.14	2.60

132	Квартира	3	1	46.41	2	32.49	2.60
133	Квартира	3	1	38.72	1	27.10	2.60
134	Квартира	3	1	39.09	1	27.36	2.60
135	Квартира	3	1	28.49	1	19.94	2.60
136	Квартира	3	1	28.49	1	19.94	2.60
137	Квартира	3	1	28.49	1	19.94	2.60
138	Квартира	3	1	35.52	1	24.86	2.60
139	Квартира	3	1	36.42	1	25.49	2.60
140	Квартира	4	1	24.68	1	17.28	2.60
141	Квартира	4	1	28.53	1	19.97	2.60
142	Квартира	4	1	45.92	2	32.14	2.60
143	Квартира	4	1	46.41	2	32.49	2.60
144	Квартира	4	1	38.72	1	27.10	2.60
145	Квартира	4	1	39.09	1	27.36	2.60
146	Квартира	4	1	28.49	1	19.94	2.60
147	Квартира	4	1	28.49	1	19.94	2.60
148	Квартира	4	1	28.49	1	19.94	2.60
149	Квартира	4	1	35.52	1	24.86	2.60
150	Квартира	4	1	36.42	1	25.49	2.60
151	Квартира	5	1	24.68	1	17.28	2.60
152	Квартира	5	1	28.44	1	19.91	2.60
153	Квартира	5	1	45.94	2	32.16	2.60
154	Квартира	5	1	46.42	2	32.49	2.60
155	Квартира	5	1	38.72	1	27.10	2.60
156	Квартира	5	1	39.09	1	27.36	2.60
157	Квартира	5	1	28.50	1	19.95	2.60
158	Квартира	5	1	28.50	1	19.95	2.60
159	Квартира	5	1	28.50	1	19.95	2.60
160	Квартира	5	1	36.27	1	25.39	2.60
161	Квартира	5	1	36.42	1	25.49	2.60
162	Квартира	6	1	24.68	1	17.28	2.60
163	Квартира	6	1	28.44	1	19.91	2.60
164	Квартира	6	1	45.94	2	32.16	2.60
165	Квартира	6	1	46.42	2	32.49	2.60
166	Квартира	6	1	38.72	1	27.10	2.60
167	Квартира	6	1	39.09	1	27.36	2.60
168	Квартира	6	1	28.50	1	19.95	2.60
169	Квартира	6	1	28.50	1	19.95	2.60
170	Квартира	6	1	28.50	1	19.95	2.60
171	Квартира	6	1	36.27	1	25.39	2.60
172	Квартира	6	1	36.42	1	25.49	2.60
173	Квартира	7	1	24.68	1	17.28	2.60
174	Квартира	7	1	28.44	1	19.91	2.60

175	Квартира	7	1	45.94	2	32.16	2.60
176	Квартира	7	1	46.42	2	32.49	2.60
177	Квартира	7	1	38.72	1	27.10	2.60
178	Квартира	7	1	39.09	1	27.36	2.60
179	Квартира	7	1	28.50	1	19.95	2.60
180	Квартира	7	1	28.50	1	19.95	2.60
181	Квартира	7	1	28.50	1	19.95	2.60
182	Квартира	7	1	35.51	1	24.86	2.60
183	Квартира	7	1	35.66	1	24.96	2.60
184	Квартира	8	1	24.68	1	17.28	2.60
185	Квартира	8	1	28.44	1	19.91	2.60
186	Квартира	8	1	45.94	2	32.16	2.60
187	Квартира	8	1	46.42	2	32.49	2.60
188	Квартира	8	1	38.72	1	27.10	2.60
189	Квартира	8	1	39.09	1	27.36	2.60
190	Квартира	8	1	28.50	1	19.95	2.60
191	Квартира	8	1	28.50	1	19.95	2.60
192	Квартира	8	1	28.50	1	19.95	2.60
193	Квартира	8	1	35.51	1	24.86	2.60
194	Квартира	8	1	35.66	1	24.96	2.60
195	Квартира	9	1	24.68	1	17.28	2.60
196	Квартира	9	1	28.35	1	19.85	2.60
197	Квартира	9	1	46.04	2	32.23	2.60
198	Квартира	9	1	46.52	2	32.56	2.60
199	Квартира	9	1	38.61	1	27.03	2.60
200	Квартира	9	1	38.98	1	27.29	2.60
201	Квартира	9	1	28.31	1	19.82	2.60
202	Квартира	9	1	28.31	1	19.82	2.60
203	Квартира	9	1	28.31	1	19.82	2.60
204	Квартира	9	1	35.42	1	24.79	2.60
205	Квартира	9	1	35.57	1	24.90	2.60
206	Квартира	10	1	24.68	1	17.28	2.60
207	Квартира	10	1	28.34	1	19.84	2.60
208	Квартира	10	1	46.04	2	32.23	2.60
209	Квартира	10	1	46.52	2	32.56	2.60
210	Квартира	10	1	38.61	1	27.03	2.60
211	Квартира	10	1	38.98	1	27.29	2.60
212	Квартира	10	1	28.30	1	19.81	2.60
213	Квартира	10	1	28.30	1	19.81	2.60
214	Квартира	10	1	28.30	1	19.81	2.60
215	Квартира	10	1	35.41	1	24.79	2.60
216	Квартира	10	1	35.57	1	24.90	2.60
217	Квартира	2	2	44.12	2	30.88	2.60

218	Квартира	2	2	28.53	1	19.97	2.60
219	Квартира	2	2	36.51	1	25.56	2.60
220	Квартира	2	2	45.23	2	31.66	2.60
221	Квартира	2	2	45.20	2	31.64	2.60
222	Квартира	2	2	49.56	2	34.69	2.60
223	Квартира	2	2	36.19	1	25.33	2.60
224	Квартира	2	2	36.94	1	25.86	2.60
225	Квартира	2	2	36.46	1	25.52	2.60
226	Квартира	2	2	52.52	2	36.76	2.60
227	Квартира	3	2	44.11	2	30.88	2.60
228	Квартира	3	2	28.53	1	19.97	2.60
229	Квартира	3	2	36.51	1	25.56	2.60
230	Квартира	3	2	45.23	2	31.66	2.60
231	Квартира	3	2	45.20	2	31.64	2.60
232	Квартира	3	2	49.56	2	34.69	2.60
233	Квартира	3	2	36.19	1	25.33	2.60
234	Квартира	3	2	36.94	1	25.86	2.60
235	Квартира	3	2	36.46	1	25.52	2.60
236	Квартира	3	2	52.52	2	36.76	2.60
237	Квартира	4	2	44.11	2	30.88	2.60
238	Квартира	4	2	28.53	1	19.97	2.60
239	Квартира	4	2	36.51	1	25.56	2.60
240	Квартира	4	2	45.23	2	31.66	2.60
241	Квартира	4	2	45.20	2	31.64	2.60
242	Квартира	4	2	49.56	2	34.69	2.60
243	Квартира	4	2	36.19	1	25.33	2.60
244	Квартира	4	2	36.20	1	25.34	2.60
245	Квартира	4	2	36.46	1	25.52	2.60
246	Квартира	4	2	52.52	2	36.76	2.60
247	Квартира	5	2	44.02	2	30.81	2.60
248	Квартира	5	2	28.43	1	19.90	2.60
249	Квартира	5	2	36.53	1	25.57	2.60
250	Квартира	5	2	45.13	2	31.59	2.60
251	Квартира	5	2	45.13	2	31.59	2.60
252	Квартира	5	2	49.58	2	34.71	2.60
253	Квартира	5	2	36.19	1	25.33	2.60
254	Квартира	5	2	36.19	1	25.33	2.60
255	Квартира	5	2	37.25	1	26.08	2.60
256	Квартира	5	2	52.41	2	36.69	2.60
257	Квартира	6	2	44.02	2	30.81	2.60
258	Квартира	6	2	28.43	1	19.90	2.60
259	Квартира	6	2	36.54	1	25.58	2.60
260	Квартира	6	2	45.13	2	31.59	2.60

261	Квартира	6	2	45.13	2	31.59	2.60
262	Квартира	6	2	49.58	2	34.71	2.60
263	Квартира	6	2	36.19	1	25.33	2.60
264	Квартира	6	2	36.19	1	25.33	2.60
265	Квартира	6	2	37.25	1	26.08	2.60
266	Квартира	6	2	51.66	2	36.16	2.60
267	Квартира	7	2	43.67	2	30.57	2.60
268	Квартира	7	2	28.43	1	19.90	2.60
269	Квартира	7	2	36.44	1	25.51	2.60
270	Квартира	7	2	44.72	2	31.30	2.60
271	Квартира	7	2	44.77	2	31.34	2.60
272	Квартира	7	2	49.46	2	34.62	2.60
273	Квартира	7	2	36.12	1	25.28	2.60
274	Квартира	7	2	36.11	1	25.28	2.60
275	Квартира	7	2	37.14	1	26.00	2.60
276	Квартира	7	2	51.65	2	36.16	2.60
277	Квартира	8	2	43.67	2	30.57	2.60
278	Квартира	8	2	28.43	1	19.90	2.60
279	Квартира	8	2	36.44	1	25.51	2.60
280	Квартира	8	2	44.72	2	31.30	2.60
281	Квартира	8	2	44.77	2	31.34	2.60
282	Квартира	8	2	49.46	2	34.62	2.60
283	Квартира	8	2	36.12	1	25.28	2.60
284	Квартира	8	2	36.11	1	25.28	2.60
285	Квартира	8	2	36.39	1	25.47	2.60
286	Квартира	8	2	51.65	2	36.16	2.60
287	Квартира	9	2	43.67	2	30.57	2.60
288	Квартира	9	2	28.23	1	19.76	2.60
289	Квартира	9	2	36.42	1	25.49	2.60
290	Квартира	9	2	44.72	2	31.30	2.60
291	Квартира	9	2	44.77	2	31.34	2.60
292	Квартира	9	2	49.46	2	34.62	2.60
293	Квартира	9	2	36.11	1	25.28	2.60
294	Квартира	9	2	36.12	1	25.28	2.60
295	Квартира	9	2	36.39	1	25.47	2.60
296	Квартира	9	2	51.55	2	36.09	2.60
297	Квартира	10	2	43.67	2	30.57	2.60
298	Квартира	10	2	28.23	1	19.76	2.60
299	Квартира	10	2	36.42	1	25.49	2.60
300	Квартира	10	2	44.72	2	31.30	2.60
301	Квартира	10	2	44.77	2	31.34	2.60
302	Квартира	10	2	49.46	2	34.62	2.60
303	Квартира	10	2	36.11	1	25.28	2.60

304	Квартира	10	2	36.11	1	25.28	2.60
305	Квартира	10	2	36.39	1	25.47	2.60
306	Квартира	10	2	51.55	2	36.09	2.60
307	Квартира	11	2	43.66	2	30.56	2.60
308	Квартира	11	2	28.23	1	19.76	2.60
309	Квартира	11	2	36.42	1	25.49	2.60
310	Квартира	11	2	44.73	2	31.31	2.60
311	Квартира	11	2	44.78	2	31.35	2.60
312	Квартира	11	2	49.45	2	34.62	2.60
313	Квартира	11	2	36.08	1	25.26	2.60
314	Квартира	11	2	36.08	1	25.26	2.60
315	Квартира	11	2	36.39	1	25.47	2.60
316	Квартира	11	2	51.46	2	36.02	2.60
317	Квартира	12	2	43.66	2	30.56	2.60
318	Квартира	12	2	28.23	1	19.76	2.60
319	Квартира	12	2	36.42	1	25.49	2.60
320	Квартира	12	2	44.74	2	31.32	2.60
321	Квартира	12	2	44.77	2	31.34	2.60
322	Квартира	12	2	49.45	2	34.62	2.60
323	Квартира	12	2	36.08	1	25.26	2.60
324	Квартира	12	2	36.08	1	25.26	2.60
325	Квартира	12	2	36.39	1	25.47	2.60
326	Квартира	12	2	51.46	2	36.02	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.55		-	2.80
					С/у	5.21	
					Рабочая зона	31.42	
					Тамбур	4.31	
					Рабочая зона	39.93	
					Зона прохода	22.68	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.06		-	2.80
					Рабочая зона	24.28	
					Зона прохода	9.69	
					Тамбур	5.17	
					С/у	3.40	
					Рабочая зона	6.52	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.14		-	2.80

					Рабочая зона	22.80	
					Зона прохода	9.01	
					Тамбур	5.70	
					С/у	3.82	
					Рабочая зона	5.81	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	87.41		-	2.80
					Рабочая зона	63.67	
					Тамбур	4.89	
					Тамбур	5.14	
					Зона прохода	9.08	
					С/у	4.63	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	23.74		-	2.80
					Тамбур	4.64	
					Рабочая зона	10.60	
					С/у	1.95	
					Зона прохода	6.55	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	229.12		-	2.80
					Тамбур	7.94	
					Тамбур	5.86	
					Рабочая зона	19.99	
					Рабочая зона	104.53	
					Зона прохода	82.01	
					С/у	8.79	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	15.37	Районный узел связи	15.37	2.80
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	20.99	Венткамера	20.99	2.80
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	15.99	Венткамера	15.99	2.80
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	18.79	Венткамера	18.79	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	ИТП	Секция 1 подвал		Техническое	35.4		
2	Электрощитовая	Секция 1 подвал		Техническое	12.6		
3	Насосная	Секция 1 подвал		Техническое	44.4		
4	Узел ввода	Секция 1 подвал		Техническое	7.0		
5	Помещение СС	Секция 1 подвал		Техническое	7.5		
6	Техническое подполье	Секция 1 подвал		Техническое	297.1		



7	Техническое подполье	Секция 1 подвал	Техническое	466.9
8	ИТП	Секция 1 подвал	Техническое	29.2
9	Вестибюль	Секция 1 Этаж 1	Общественное	30.7
10	Вестибюль	Секция 1 Этаж 1	Общественное	30.0
11	Тамбур	Секция 1 Этаж 1	Общественное	8.6
12	Тамбур	Секция 1 Этаж 1	Общественное	5.7
13	Тамбур	Секция 1 Этаж 1	Общественное	6.8
14	Тамбур	Секция 1 Этаж 1	Общественное	7.5
15	КУИ	Секция 1 Этаж 1	Общественное	4.1
16	КУИ	Секция 1 Этаж 1	Общественное	4.1
17	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 1	Общественное	13.7
18	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 1	Общественное	17.6
19	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 1	Общественное	17.9
20	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 1	Общественное	14.3
21	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 1	Общественное	7.1
22	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 1	Общественное	7.2
23	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 2	Общественное	41.1
24	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 2	Общественное	19.2
25	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 2	Общественное	19.2
26	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 2	Общественное	37.6
27	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 3	Общественное	41.6
28	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 3	Общественное	19.2
29	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 3	Общественное	19.2
30	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 3	Общественное	37.6
31	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 4	Общественное	41.1
32	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 4	Общественное	19.2
33	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 4	Общественное	19.2
34	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 4	Общественное	37.6
35	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 5	Общественное	40.7
36	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 5	Общественное	19.1
37	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 5	Общественное	19.1
38	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 5	Общественное	37.3
39	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 6	Общественное	40.8
40	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 6	Общественное	19.1
41	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 6	Общественное	19.1
42	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 6	Общественное	37.3
43	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 7	Общественное	40.8
44	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 7	Общественное	19.1
45	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 7	Общественное	19.1
46	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 7	Общественное	37.3
47	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 8	Общественное	40.8
48	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 8	Общественное	19.1
49	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 8	Общественное	19.1

50	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 8	Общественное	37.4
51	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 9	Общественное	40.7
52	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 9	Общественное	19.1
53	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 9	Общественное	19.1
54	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 9	Общественное	37.4
55	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 10	Общественное	40.8
56	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 10	Общественное	19.1
57	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 10	Общественное	19.1
58	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 10	Общественное	37.4
59	Лестничная клетка	Секция 1 Тех.чердак	Техническое	13.7
60	Тех.чердак	Секция 1 Тех.чердак	Техническое	89.7
61	Лестничная клетка	Секция 1 Тех.чердак	Техническое	13.7
62	Тех.чердак	Секция 1 Тех.чердак	Техническое	130.8
63	Насосная пожаротушения	Секция 2 Подвал	Техническое	27.6
64	Электрощитовая	Секция 2 Подвал	Техническое	15.4
65	Техническое подполье	Секция 2 Подвал	Техническое	179.2
66	Техническое подполье	Секция 2 Подвал	Техническое	244.7
67	Помещение СС	Секция 2 Подвал	Техническое	13.4
68	Лестница в подвал	Секция 2 Подвал	Техническое	13.9
69	Лестница в подвал	Секция 2 Подвал	Техническое	7.7
70	Лестница в подвал	Секция 2 Этаж 1	Техническое	5.3
71	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 1	Общественное	5.9
72	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 1	Общественное	11.5
73	Лестница в подвал	Секция 2 Этаж 1	Техническое	7.8
74	КУИ	Секция 2 Этаж 1	Общественное	4.3
75	Вестибюль	Секция 2 Этаж 1	Общественное	37.9
76	Мусорокамера	Секция 2 Этаж 1	Общественное	30.8
77	Тамбур	Секция 2 Этаж 1	Общественное	8.4
78	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 2	Общественное	48.0
79	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 2	Общественное	12.8
80	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 2	Общественное	13.0
81	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 2	Общественное	6.4
82	Тамбур	Секция 2 Этаж 2	Общественное	2.4
83	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 2	Общественное	30.9
84	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 3	Общественное	48.0
85	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 3	Общественное	12.8
86	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 3	Общественное	13.0
87	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 3	Общественное	6.4
88	Тамбур	Секция 2 Этаж 3	Общественное	2.4
89	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 3	Общественное	30.9
90	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 4	Общественное	48.0
91	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 4	Общественное	12.8
92	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 4	Общественное	13.0

93	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 4	Общественное	6.4
94	Тамбур	Секция 2 Этаж 4	Общественное	2.4
95	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 4	Общественное	30.9
96	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 5	Общественное	48.0
97	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 5	Общественное	12.8
98	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 5	Общественное	13.0
99	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 5	Общественное	6.4
100	Тамбур	Секция 2 Этаж 5	Общественное	2.4
101	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 5	Общественное	30.9
102	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 6	Общественное	30.9
103	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 6	Общественное	12.8
104	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 6	Общественное	13.0
105	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 6	Общественное	6.4
106	Тамбур	Секция 2 Этаж 6	Общественное	2.4
107	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 6	Общественное	48.0
108	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 7	Общественное	48.0
109	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 7	Общественное	12.8
110	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 7	Общественное	13.0
111	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 7	Общественное	6.4
112	Тамбур	Секция 2 Этаж 7	Общественное	2.4
113	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 7	Общественное	30.9
114	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 8	Общественное	48.0
115	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 8	Общественное	12.8
116	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 8	Общественное	13.0
117	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 8	Общественное	6.4
118	Тамбур	Секция 2 Этаж 8	Общественное	2.4
119	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 8	Общественное	30.9
120	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 9	Общественное	48.0
121	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 9	Общественное	12.8
122	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 9	Общественное	13.0
123	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 9	Общественное	6.9
124	Тамбур	Секция 2 Этаж 9	Общественное	2.4
125	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 9	Общественное	30.9
126	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 10	Общественное	48.0
127	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 10	Общественное	12.8
128	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 10	Общественное	13.0
129	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 10	Общественное	6.9
130	Тамбур	Секция 2 Этаж 10	Общественное	2.4
131	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 10	Общественное	30.9
132	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 11	Общественное	47.8
133	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 11	Общественное	12.8
134	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 11	Общественное	13.0
135	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 11	Общественное	6.9

136	Тамбур	Секция 2 Этаж 11	Общественное	2.4
137	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 11	Общественное	30.9
138	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 12	Общественное	47.8
139	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 12	Общественное	12.8
140	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 12	Общественное	13.0
141	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 12	Общественное	6.9
142	Тамбур	Секция 2 Этаж 12	Общественное	2.4
143	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 12	Общественное	30.9
144	Лестничная клетка	Секция 2 Тех.этаж	Техническое	12.8
145	Лестничная клетка	Секция 2 Тех.этаж	Техническое	13.9
146	Переходная лоджия	Секция 2 Тех.этаж	Техническое	7.0
147	Тех.чердак	Секция 2 Тех.этаж	Техническое	222.3
148	Тех.чердак	Секция 2 Тех.этаж	Техническое	127.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовых	Водно-распределительные устройства	Электрооборудование
2	Помещение электрощитовых	Счетчики активной энергии	Электрооборудование
3	Помещение ИТП	Оборудование ИТП	Водоснабжение, отопление
5	Помещение насосной станции	Водопроводно-насосная станция с насосами, счетчики	Водоснабжение
6	Помещение аппаратных связи	Оборудование оператора связи	Сети связи
7	Шахты лифтов	Коммутационная коробка, лифтовое оборудование	Диспетчеризация
8	Лифтовые шахты	Лифты ( 4 штуки)	Диспетчеризация
9	Придомовая территория	Светильники	Освещение
10	Межквартирные коридоры.	Коллекторы электроснабжения, сетей связи	Электрооборудование, сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>680 922 717,24 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0511021:3464</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810418280009671</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>182</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>6 593,79 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>449 629 001 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>150 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.11.2020	п. 3.5.1 ПД	внесение изменений
		п. 3.5.2 ПД	внесение изменений
2	18.11.2020	п. 16.2 ПД	корректировка данных
3	10.12.2020	п. 19.3 ПД	корректировка данных
		п. 19.7 ПД	внесение изменений
4	14.01.2021	п.15.2,15.3,19.7	внесение изменений
5	10.02.2021	п. 19.7 ПД	внесение изменений
6	10.03.2021	п. 19.7 ПД	внесение изменений
7	08.04.2021	п. 19.7 ПД	внесение изменений

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 703397048042076698803648059522156893772  
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ФОРУМ - СОЛНЕЧНЫЕ КВАРТАЛЫ", Назаров Владимир  
Владимирович, Екатеринбург  
Действителен: с 04.02.2021 по 04.02.2022