

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000842 от 08.04.2021

Район Солнечный. Жилой блок 2.3

Дата первичного размещения: 12.07.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Прибрежное</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Прибрежное</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620014</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Хохрякова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 48</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 126</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)215-92-20</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>secret@forum-gd.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.forum-gd.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Шабуров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Максим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Форум-групп</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6671245923</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671244863</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076671035022</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>09.11.2007</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>СМВ Интерпразис</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Республика Кипр</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>25.11.2015</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>349319</b>

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>МИНИСТЕРСТВО ТОРГОВЛИ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТУРИЗМА ДЕПАРТАМЕНТ РЕГИСТРАЦИИ И ОФИЦИАЛЬНОЙ ЛИКВИДАЦИИ КОМПАНИЙ НИКОСИЯ</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>СТАСАНДРУ, 8 2-Й ЭТАЖ, КВАРТИРА/ОФИС 203 1060, НИКОСИЯ, КИПР</b>
	3.2.7	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Воробьев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Павлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>011-645-586 27</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665806030090</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>100% доли в уставном капитале Застройщика принадлежит компании СМВ Энтерпрайзис, где 10% доли участия принадлежит Воробьеву С.П</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мямин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>013-918-857 60</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665904009850</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>100% доли в уставном капитале Застройщика принадлежит компании СМВ Энтерпрайзис, где 10% доли участия принадлежит Мямину С.П</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Генеральный Застройщик Района Солнечный</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671443386</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146671001795</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Форум-групп</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671245923</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076671035616</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Солнечный</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671023920</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156658074308</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИНТЕК</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6652012881</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026602173619</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Возрождение Екатеринбурга</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658217878</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1056602844484</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Корсар</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6662005883</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026605394738</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Документ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670031252</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1036603518126</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Форум-Солнечные кварталы</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671446683</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146671004556</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Центр</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671442583</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146671000960</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Форум-сити</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671073600</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176658050271</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Огни Екатеринбурга</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670147828</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1069670154388</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РИВЬЕРА</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670115470</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1069670069083</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Проект-Консалтинг</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671204010</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1069671060128</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Сетевая компания Солнечный</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671014411</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156658031727</b>



	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Тихвин-строй</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671262380</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1086671009424</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Форум-жилые кварталы</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671446690</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146671004545</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1 057,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>835 390,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>801 315,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>экономическая целесообразность</b>

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Лучистая</b>
	9.2.10	Дом: <b>6 ( строительный)</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1,2,3,4</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>22 286,56 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Лучистая</b>
	9.2.10	Дом: <b>6 ( строительный)</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>5,6,7,8</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>20 672,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 589,60 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>233,33 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 822,93 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 857,92 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>725,62 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 583,54 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕОКОН"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6670059280</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГеоКон Урал"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6671383909</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное проектирование "КУБ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6682007624</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт проектирования, архитектуры и дизайна</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6658340247</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-0078-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Уральское управление строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-007624-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Бюро строительной экспертизы "Гарантия"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6658458961</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>"Район Солнечный в г. Екатеринбурге. Жилой блок 2.3. 1-й этап строительства"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Акционерное общество</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Форум-групп</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6671245923</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1216-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства и инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1216-2018 с изм 1</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.02.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства и инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1216-2018 с изм 2</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.06.2020</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.08.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства и инфраструктуры Свердловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ДА/2.3 - 1639</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.02.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.03.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.05.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Генеральный Застройщик района Солнечный</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6671443386</b>

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0511021:3313</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 348,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>35</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>50</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>По дизайн-проекту благоустройства</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>По дизайн-проекту благоустройства</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>2</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>По дизайн-проекту благоустройства</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусматривается максимально возможное озеленение участка застройки с применением пород деревьев и кустарников, устойчивых к городским условиям. После окончания строительства - завозится растительная земля: для газонов - не менее 15 см, для кустарников - не менее 70 % кома в яму. Проектом предусматривается устройство газона и посадка зеленых насаждений. Общая площадь озеленения - 2 238 м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>По проекту в наличии во внутреннем дворе.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>По дизайн-проекту благоустройства</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Генеральный застройщик района Солнечный</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671443386</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2.3-01(00).03-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2023</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Генеральный застройщик района Солнечный</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671443386</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2.3-03(01).03-02</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Генеральный застройщик района Солнечный</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671443386</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2.3-10(01).03-02</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Солнечное тепло</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671003032</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2.3-05(00).03-05</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 000 000 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоотведение и искусственные сооружения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>75/2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр</b>



	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6671442583</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОТИС Лифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Компания Эрланг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658083247</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>254</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>42</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>42</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	47.22	1	47.22	2.70
2	Квартира	1	1	35.25	1	35.25	2.70
3	Квартира	1	1	59.06	2	59.06	2.70
4	Квартира	1	1	64.56	2	64.56	2.70
5	Квартира	2	1	47.22	1	47.22	2.70
6	Квартира	2	1	35.25	1	35.25	2.70
7	Квартира	2	1	58.85	2	58.85	2.70

8	Квартира	2	1	37.87	1	37.87	2.70
9	Квартира	2	1	44.92	1	44.92	2.70
10	Квартира	2	1	32.59	2	32.59	2.70
11	Квартира	3	1	47.22	1	47.22	2.70
12	Квартира	3	1	35.25	1	35.25	2.70
13	Квартира	3	1	58.85	2	58.85	2.70
14	Квартира	3	1	37.88	2	37.88	2.70
15	Квартира	3	1	44.92	1	44.92	2.70
16	Квартира	3	1	30.19	2	30.19	2.70
17	Квартира	4	1	47.22	1	47.22	2.70
18	Квартира	4	1	35.25	1	35.25	2.70
19	Квартира	4	1	58.85	2	58.85	2.70
20	Квартира	4	1	37.88	2	37.88	2.70
21	Квартира	4	1	44.92	1	44.92	2.70
22	Квартира	4	1	30.19	2	30.19	2.70
23	Квартира	5	1	47.22	1	47.22	2.70
24	Квартира	5	1	35.25	1	35.25	2.70
25	Квартира	5	1	58.85	2	58.85	2.70
26	Квартира	5	1	37.88	2	37.88	2.70
27	Квартира	5	1	44.92	1	44.92	2.70
28	Квартира	5	1	30.19	2	30.19	2.70
29	Квартира	6	1	47.11	1	47.11	2.70
30	Квартира	6	1	35.25	1	35.25	2.70
31	Квартира	6	1	58.85	2	58.85	2.70
32	Квартира	6	1	37.87	2	37.87	2.70
33	Квартира	6	1	44.92	1	44.92	2.70
34	Квартира	6	1	30.19	2	30.19	2.70
35	Квартира	7	1	47.11	1	47.11	2.70
36	Квартира	7	1	35.25	1	35.25	2.70
37	Квартира	7	1	58.85	2	58.85	2.70
38	Квартира	7	1	37.87	2	37.87	2.70
39	Квартира	7	1	44.92	1	44.92	2.70
40	Квартира	7	1	30.19	2	30.19	2.70
41	Квартира	8	1	47.11	1	47.11	2.70
42	Квартира	8	1	35.25	1	35.25	2.70
43	Квартира	8	1	58.85	2	58.85	2.70
44	Квартира	8	1	37.87	2	37.87	2.70
45	Квартира	8	1	44.92	1	44.92	2.70
46	Квартира	8	1	30.19	2	30.19	2.70
47	Квартира	9	1	47.11	1	47.11	2.70
48	Квартира	9	1	35.25	1	35.25	2.70
49	Квартира	9	1	58.85	2	58.85	2.70
50	Квартира	9	1	37.87	2	37.87	2.70

51	Квартира	9	1	44.92	1	44.92	2.70
52	Квартира	9	1	30.19	2	30.19	2.70
53	Квартира	1	2	56.91	2	56.91	2.70
54	Квартира	1	2	82.89	3	82.89	2.70
55	Квартира	1	2	48.04	2	48.04	2.70
56	Квартира	2	2	56.91	2	56.91	2.70
57	Квартира	2	2	82.89	3	82.89	2.70
58	Квартира	2	2	63.43	2	63.43	2.70
59	Квартира	2	2	81.24	3	81.24	2.70
60	Квартира	3	2	56.91	2	56.91	2.70
61	Квартира	3	2	82.89	3	82.89	2.70
62	Квартира	3	2	63.43	2	63.43	2.70
63	Квартира	3	2	81.24	3	81.24	2.70
64	Квартира	4	2	56.91	2	56.91	2.70
65	Квартира	4	2	82.89	3	82.89	2.70
66	Квартира	4	2	63.43	2	63.43	2.70
67	Квартира	4	2	81.24	3	81.24	2.70
68	Квартира	5	2	56.91	2	56.91	2.70
69	Квартира	5	2	82.89	3	82.89	2.70
70	Квартира	5	2	63.43	2	63.43	2.70
71	Квартира	5	2	81.24	3	81.24	2.70
72	Квартира	6	2	56.80	2	56.80	2.70
73	Квартира	6	2	82.89	3	82.89	2.70
74	Квартира	6	2	63.43	2	63.43	2.70
75	Квартира	6	2	81.24	3	81.24	2.70
76	Квартира	7	2	56.80	2	56.80	2.70
77	Квартира	7	2	82.89	3	82.89	2.70
78	Квартира	7	2	63.43	2	63.43	2.70
79	Квартира	7	2	81.24	3	81.24	2.70
80	Квартира	8	2	59.77	2	59.77	2.70
81	Квартира	8	2	86.36	3	86.36	2.70
82	Квартира	8	2	66.39	2	66.39	2.70
83	Квартира	8	2	84.54	3	84.54	2.70
84	Квартира	9	2	59.77	2	59.77	2.70
85	Квартира	9	2	86.36	3	86.36	2.70
86	Квартира	9	2	66.39	2	66.39	2.70
87	Квартира	9	2	84.54	3	84.54	2.70
88	Квартира	1	3	75.48	2	75.48	2.70
89	Квартира	1	3	44.99	2	44.99	2.70
90	Квартира	1	3	68.46	2	68.46	2.70
91	Квартира	1	3	42.26	2	42.26	2.70
92	Квартира	1	3	69.79	2	69.79	2.70
93	Квартира	1	3	47.67	1	47.67	2.70

94	Квартира	2	3	83.83	3	83.83	2.70
95	Квартира	2	3	44.99	2	44.99	2.70
96	Квартира	2	3	68.46	2	68.46	2.70
97	Квартира	2	3	42.26	2	42.26	2.70
98	Квартира	2	3	69.35	2	69.35	2.70
99	Квартира	2	3	83.46	3	83.46	2.70
100	Квартира	3	3	83.83	3	83.83	2.70
101	Квартира	3	3	44.99	2	44.99	2.70
102	Квартира	3	3	68.46	2	68.46	2.70
103	Квартира	3	3	39.85	2	39.85	2.70
104	Квартира	3	3	69.35	2	69.35	2.70
105	Квартира	3	3	83.46	3	83.46	2.70
106	Квартира	4	3	83.83	3	83.83	2.70
107	Квартира	4	3	44.99	2	44.99	2.70
108	Квартира	4	3	68.46	2	68.46	2.70
109	Квартира	4	3	39.85	2	39.85	2.70
110	Квартира	4	3	69.35	2	69.35	2.70
111	Квартира	4	3	83.46	3	83.46	2.70
112	Квартира	5	3	83.83	3	83.83	2.70
113	Квартира	5	3	44.99	2	44.99	2.70
114	Квартира	5	3	68.46	2	68.46	2.70
115	Квартира	5	3	39.85	2	39.85	2.70
116	Квартира	5	3	69.35	2	69.35	2.70
117	Квартира	5	3	83.46	3	83.46	2.70
118	Квартира	6	3	83.83	3	83.83	2.70
119	Квартира	6	3	44.99	2	44.99	2.70
120	Квартира	6	3	68.46	2	68.46	2.70
121	Квартира	6	3	39.85	2	39.85	2.70
122	Квартира	6	3	69.35	2	69.35	2.70
123	Квартира	6	3	83.36	3	83.36	2.70
124	Квартира	7	3	83.83	3	83.83	2.70
125	Квартира	7	3	44.99	2	44.99	2.70
126	Квартира	7	3	68.46	2	68.46	2.70
127	Квартира	7	3	39.85	2	39.85	2.70
128	Квартира	7	3	69.35	2	69.35	2.70
129	Квартира	7	3	83.36	3	83.36	2.70
130	Квартира	8	3	85.63	3	85.63	2.70
131	Квартира	8	3	46.29	2	46.29	2.70
132	Квартира	8	3	72.38	2	72.38	2.70
133	Квартира	8	3	41.53	2	41.53	2.70
134	Квартира	8	3	72.11	2	72.11	2.70
135	Квартира	8	3	86.75	3	86.75	2.70
136	Квартира	9	3	85.63	3	85.63	2.70

137	Квартира	9	3	46.29	2	46.29	2.70
138	Квартира	9	3	72.38	2	72.38	2.70
139	Квартира	9	3	41.53	2	41.53	2.70
140	Квартира	9	3	72.11	2	72.11	2.70
141	Квартира	9	3	86.75	3	86.75	2.70
142	Квартира	10	3	46.18	2	46.18	2.70
143	Квартира	10	3	72.38	2	72.38	2.70
144	Квартира	10	3	41.53	2	41.53	2.70
145	Квартира	10	3	72.11	2	72.11	2.70
146	Квартира	10	3	86.53	3	86.53	2.70
147	Квартира	11	3	46.64	2	46.64	2.70
148	Квартира	11	3	72.38	2	72.38	2.70
149	Квартира	11	3	41.53	2	41.53	2.70
150	Квартира	11	3	72.11	2	72.11	2.70
151	Квартира	11	3	86.59	3	86.59	2.70
152	Квартира	12	3	46.64	2	46.64	2.70
153	Квартира	12	3	72.38	2	72.38	2.70
154	Квартира	12	3	41.53	2	41.53	2.70
155	Квартира	12	3	72.11	2	72.11	2.70
156	Квартира	12	3	86.59	3	86.59	2.70
157	Квартира	13	3	46.64	2	46.64	2.70
158	Квартира	13	3	72.38	2	72.38	2.70
159	Квартира	13	3	41.53	2	41.53	2.70
160	Квартира	13	3	72.11	2	72.11	2.70
161	Квартира	13	3	86.59	3	86.59	2.70
162	Квартира	14	3	46.64	2	46.64	2.70
163	Квартира	14	3	72.38	2	72.38	2.70
164	Квартира	14	3	41.53	2	41.53	2.70
165	Квартира	14	3	72.11	2	72.11	2.70
166	Квартира	14	3	86.59	3	86.59	2.70
167	Квартира	15	3	46.64	2	46.64	2.70
168	Квартира	15	3	72.38	2	72.38	2.70
169	Квартира	15	3	41.53	2	41.53	2.70
170	Квартира	15	3	72.11	2	72.11	2.70
171	Квартира	15	3	86.59	3	86.59	2.70
172	Квартира	16	3	46.64	2	46.64	2.70
173	Квартира	16	3	72.38	2	72.38	2.70
174	Квартира	16	3	41.53	2	41.53	2.70
175	Квартира	16	3	72.11	2	72.11	2.70
176	Квартира	16	3	86.59	3	86.59	2.70
177	Квартира	1	4	77.11	3	77.11	2.70
178	Квартира	1	4	63.21	2	63.21	2.70
179	Квартира	1	4	26.71	1	26.71	2.70

180	Квартира	1	4	27.84	1	27.84	2.70
181	Квартира	1	4	45.58	1	45.58	2.70
182	Квартира	1	4	55.02	2	55.02	2.70
183	Квартира	1	4	57.58	2	57.58	2.70
184	Квартира	2	4	26.71	1	26.71	2.70
185	Квартира	2	4	27.84	1	27.84	2.70
186	Квартира	2	4	45.58	1	45.58	2.70
187	Квартира	2	4	55.02	2	55.02	2.70
188	Квартира	2	4	57.69	2	57.69	2.70
189	Квартира	2	4	57.69	2	57.69	2.70
190	Квартира	2	4	57.58	2	57.58	2.70
191	Квартира	2	4	62.95	2	62.95	2.70
192	Квартира	3	4	26.71	1	26.71	2.70
193	Квартира	3	4	27.84	1	27.84	2.70
194	Квартира	3	4	45.58	1	45.58	2.70
195	Квартира	3	4	55.02	2	55.02	2.70
196	Квартира	3	4	57.69	2	57.69	2.70
197	Квартира	3	4	57.69	2	57.69	2.70
198	Квартира	3	4	57.58	2	57.58	2.70
199	Квартира	3	4	86.32	3	86.32	2.70
200	Квартира	3	4	62.95	2	62.95	2.70
201	Квартира	4	4	26.71	1	26.71	2.70
202	Квартира	4	4	27.84	1	27.84	2.70
203	Квартира	4	4	45.58	1	45.58	2.70
204	Квартира	4	4	55.02	2	55.02	2.70
205	Квартира	4	4	57.69	2	57.69	2.70
206	Квартира	4	4	57.69	2	57.69	2.70
207	Квартира	4	4	57.58	2	57.58	2.70
208	Квартира	4	4	86.32	3	86.32	2.70
209	Квартира	4	4	62.95	2	62.95	2.70
210	Квартира	5	4	26.71	1	26.71	2.70
211	Квартира	5	4	27.84	1	27.84	2.70
212	Квартира	5	4	45.58	1	45.58	2.70
213	Квартира	5	4	55.02	2	55.02	2.70
214	Квартира	5	4	57.69	2	57.69	2.70
215	Квартира	5	4	57.69	2	57.69	2.70
216	Квартира	5	4	57.58	2	57.58	2.70
217	Квартира	5	4	86.32	3	86.32	2.70
218	Квартира	5	4	62.95	2	62.95	2.70
219	Квартира	6	4	26.61	1	26.61	2.70
220	Квартира	6	4	27.68	1	27.68	2.70
221	Квартира	6	4	45.58	1	45.58	2.70
222	Квартира	6	4	54.92	2	54.92	2.70

223	Квартира	6	4	57.69	2	57.69	2.70
224	Квартира	6	4	57.69	2	57.69	2.70
225	Квартира	6	4	57.58	2	57.58	2.70
226	Квартира	6	4	86.32	3	86.32	2.70
227	Квартира	6	4	62.84	2	62.84	2.70
228	Квартира	7	4	26.61	1	26.61	2.70
229	Квартира	7	4	27.68	1	27.68	2.70
230	Квартира	7	4	45.58	1	45.58	2.70
231	Квартира	7	4	54.92	2	54.92	2.70
232	Квартира	7	4	57.69	2	57.69	2.70
233	Квартира	7	4	57.69	2	57.69	2.70
234	Квартира	7	4	57.58	2	57.58	2.70
235	Квартира	7	4	86.32	3	86.32	2.70
236	Квартира	7	4	62.84	2	62.84	2.70
237	Квартира	8	4	28.04	1	28.04	2.70
238	Квартира	8	4	29.17	1	29.17	2.70
239	Квартира	8	4	47.53	1	47.53	2.70
240	Квартира	8	4	56.99	2	56.99	2.70
241	Квартира	8	4	60.44	2	60.44	2.70
242	Квартира	8	4	60.44	2	60.44	2.70
243	Квартира	8	4	60.33	2	60.33	2.70
244	Квартира	8	4	88.16	3	88.16	2.70
245	Квартира	8	4	66.09	2	66.09	2.70
246	Квартира	9	4	28.04	1	28.04	2.70
247	Квартира	9	4	29.17	1	29.17	2.70
248	Квартира	9	4	47.53	1	47.53	2.70
249	Квартира	9	4	56.99	2	56.99	2.70
250	Квартира	9	4	60.44	2	60.44	2.70
251	Квартира	9	4	60.44	2	60.44	2.70
252	Квартира	9	4	60.33	2	60.33	2.70
253	Квартира	9	4	88.16	3	88.16	2.70
254	Квартира	9	4	66.09	2	66.09	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	7.34	Районный узел связи 10	7.34	2.80
2	Кладовая	0	4	6.04	Кладовая 1 17	6.04	
3	Кладовая	0	4	5.93	Кладовая 2 18	5.93	
4	Кладовая	0	4	5.96	Кладовая 3 19	5.96	
5	Кладовая	0	4	5.96	Кладовая 4 20	5.96	

6	Кладовая	0	4	6.06	Кладовая 5 21	6.06	
7	Кладовая	0	4	6.17	Кладовая 6 22	6.17	
8	Кладовая	0	4	4.88	Кладовая 7 23	4.88	
9	Кладовая	0	4	4.95	Кладовая 8 24	4.95	
10	Кладовая	0	4	4.84	Кладовая 9 25	4.84	
11	Кладовая	0	4	4.88	Кладовая 10 26	4.88	
12	Кладовая	0	4	4.30	Кладовая 11 27	4.30	
13	Кладовая	0	4	5.08	Кладовая 12 28	5.08	
14	Кладовая	0	4	4.62	Кладовая 13 29	4.62	
15	Кладовая	0	4	5.84	Кладовая 14 30	5.84	
16	Кладовая	0	4	6.17	Кладовая 15 31	6.17	
17	Кладовая	0	4	6.34	Кладовая 16 32	6.34	
18	Кладовая	0	4	6.04	Кладовая 17 33	6.04	
19	Кладовая	0	4	5.71	Кладовая 18 34	5.71	
20	Кладовая	0	4	6.04	Кладовая 19 35	6.04	
21	Кладовая	0	4	5.93	Кладовая 20 36	5.93	
22	Кладовая	0	4	5.96	Кладовая 21 37	5.96	
23	Кладовая	0	4	5.96	Кладовая 22 38	5.96	
24	Кладовая	0	4	6.06	Кладовая 23 39	6.06	
25	Кладовая	0	4	6.17	Кладовая 24 40	6.17	
26	Кладовая	0	4	5.92	Кладовая 25 41	5.92	
27	Кладовая	0	4	7.30	Кладовая 26 42	7.30	
28	Кладовая	0	4	4.62	Кладовая 27 43	4.62	
29	Кладовая	0	4	4.00	Кладовая 28 44	4.00	
30	Кладовая	0	4	5.66	Кладовая 29 45	5.66	
31	Кладовая	0	4	6.28	Кладовая 30 46	6.28	
32	Кладовая	0	4	5.53	Кладовая 31 47	5.53	
33	Кладовая	0	4	3.44	Кладовая 32 48	3.44	
34	Кладовая	0	4	4.67	Кладовая 33 49	4.67	
35	Кладовая	0	4	7.69	Кладовая 34 50	7.69	
36	Кладовая	0	4	4.10	Кладовая 35 51	4.10	
37	Кладовая	0	4	5.10	Кладовая 36 52	5.10	
38	Кладовая	0	4	5.06	Кладовая 37 53	5.06	
39	Кладовая	0	4	6.68	Кладовая 38 54	6.68	
40	Кладовая	0	4	5.76	Кладовая 39 55	5.76	
41	Кладовая	0	4	4.36	Кладовая 40 56	4.36	
42	Кладовая	0	4	3.93	Кладовая 41 57	3.93	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Секция 1 техподполье	Техническое	47.88
2	Аппаратная	Секция 1 подвал	Техническое	8.61



3	Электрощитовая	Секция 1 подвал	Техническое	16.61
4	Подвал	Секция 1 подвал	Техническое	317
5	Мусорокамера	Секция 1 Этаж 1	Общественное	16.4
6	Тамбур	Секция 1 Этаж 1	Общественное	19.36
7	Колясочная	Секция 1 Этаж 1	Общественное	9.31
8	Сан. узел - КУИ	Секция 1 Этаж 1	Общественное	3.16
9	Коллекторная	Секция 1 Этаж 1	Техническое	3.65
10	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1 Этаж 1	Общественное	21.84
11	Межквартирный кридор	Секция 1 Этаж 1	Общественное	24.11
12	Коллекторная	Секция 1 Этаж 2	Техническое	3.79
13	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1 Этаж 2	Общественное	22.11
14	Межквартирный кридор	Секция 1 Этаж 2	Общественное	25.78
15	Коллекторная	Секция 1 Этаж 3	Техническое	3.79
16	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1 Этаж 3	Общественное	22.11
17	Межквартирный кридор	Секция 1 Этаж 3	Общественное	25.78
18	Коллекторная	Секция 1 Этаж 4	Техническое	3.79
19	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1 Этаж 4	Общественное	22.11
20	Межквартирный кридор	Секция 1 Этаж 4	Общественное	25.78
21	Коллекторная	Секция 1 Этаж 5	Техническое	3.79
22	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1 Этаж 5	Общественное	22.11
23	Межквартирный кридор	Секция 1 Этаж 5	Общественное	25.78
24	Коллекторная	Секция 1 Этаж 6	Техническое	3.79
25	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1 Этаж 6	Общественное	22.11
26	Межквартирный кридор	Секция 1 Этаж 6	Общественное	25.78
27	Коллекторная	Секция 1 Этаж 7	Техническое	3.79
28	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1 Этаж 7	Общественное	22.11
29	Межквартирный кридор	Секция 1 Этаж 7	Общественное	25.78
30	Коллекторная	Секция 1 Этаж 8	Техническое	3.79
31	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1 Этаж 8	Общественное	22.11
32	Межквартирный кридор	Секция 1 Этаж 8	Общественное	25.78
33	Коллекторная	Секция 1 Этаж 9	Техническое	3.79
34	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1 Этаж 9	Общественное	22.11
35	Межквартирный кридор	Секция 1 Этаж 9	Общественное	25.78
36	Лестничная клетка	Секция 1 Чердак	Общественное	15.39
37	Чердак	Секция 1 Чердак	Техническое	327.24
38	Техподполье	Секция 2 Техподполье	Техническое	46.81
39	Лестница	Секция 2 Подвал	Техническое	21.39
40	Насосная	Секция 2 Подвал	Техническое	21.57
41	ИТП	Секция 2 Подвал	Техническое	58.91
42	Подвал	Секция 2 Подвал	Техническое	263.2
43	Помещение консьержа	Секция 2 Этаж 1	Общественное	59.98
44	Сан. узел в помещении консьержа	Секция 2 Этаж 1	Общественное	3.54
45	Тамбур	Секция 2 Этаж 1	Общественное	17.02

46	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2 Этаж 1	Общественное	32.68
47	Межквартирный кридор	Секция 2 Этаж 1	Общественное	12.29
48	Коллекторная	Секция 2 Этаж 1	Техническое	4.05
49	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2 Этаж 2	Общественное	21.34
50	Межквартирный кридор	Секция 2 Этаж 2	Общественное	24.64
51	Коллекторная	Секция 2 Этаж 2	Техническое	4.05
52	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2 Этаж 3	Общественное	21.34
53	Межквартирный кридор	Секция 2 Этаж 3	Общественное	24.64
54	Коллекторная	Секция 2 Этаж 3	Техническое	4.05
55	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2 Этаж 4	Общественное	21.34
56	Межквартирный кридор	Секция 2 Этаж 4	Общественное	24.64
57	Коллекторная	Секция 2 Этаж 4	Техническое	4.05
58	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2 Этаж 5	Общественное	21.34
59	Межквартирный кридор	Секция 2 Этаж 5	Общественное	24.64
60	Коллекторная	Секция 2 Этаж 5	Техническое	4.05
61	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2 Этаж 6	Общественное	21.34
62	Межквартирный кридор	Секция 2 Этаж 6	Общественное	24.64
63	Коллекторная	Секция 2 Этаж 6	Техническое	4.05
64	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2 Этаж 7	Общественное	21.34
65	Межквартирный кридор	Секция 2 Этаж 7	Общественное	24.64
66	Коллекторная	Секция 2 Этаж 7	Техническое	4.05
67	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2 Этаж 8	Общественное	21.34
68	Межквартирный кридор	Секция 2 Этаж 8	Общественное	24.64
69	Коллекторная	Секция 2 Этаж 8	Техническое	4.05
70	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2 Этаж 9	Общественное	21.34
71	Межквартирный кридор	Секция 2 Этаж 9	Общественное	24.64
72	Коллекторная	Секция 2 Этаж 9	Техническое	4.05
73	Лестничная клетка	Секция 2 Чердак	Техническое	17.31
74	Чердак	Секция 2 Чердак	Техническое	361.03
75	Электрощитовая	Секция 3 Подвал	Техническое	13.47
76	Аппаратная	Секция 3 Подвал	Техническое	8.34
77	Подвал	Секция 3 Подвал	Техническое	480.74
78	Лестница из подвала	Секция 3 Этаж 1	Техническое	6.24
79	Тамбур	Секция 3 Этаж 1	Общественное	13.02
80	Тамбур	Секция 3 Этаж 1	Общественное	12.13
81	Сан. узел - КУИ	Секция 3 Этаж 1	Общественное	2.34
82	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 1	Общественное	18.78
83	Межквартирный кридор	Секция 3 Этаж 1	Общественное	33.45
84	Коллекторная	Секция 3 Этаж 1	Техническое	5.52
85	Колясочная	Секция 3 Этаж 1	Общественное	12.88
86	Лифтовой холл	Секция 3 Этаж 2	Общественное	12.13
87	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 2	Общественное	18.78
88	Межквартирный кридор	Секция 3 Этаж 2	Общественное	34.26

89	Коллекторная	Секция 3 Этаж 2	Техническое	5.52
90	Лифтовой холл	Секция 3 Этаж 3	Общественное	12.13
91	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 3	Общественное	18.78
92	Межквартирный кридор	Секция 3 Этаж 3	Общественное	34.26
93	Коллекторная	Секция 3 Этаж 3	Техническое	5.52
94	Лифтовой холл	Секция 3 Этаж 4	Общественное	12.13
95	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 4	Общественное	18.78
96	Межквартирный кридор	Секция 3 Этаж 4	Общественное	34.26
97	Коллекторная	Секция 3 Этаж 4	Техническое	5.52
98	Лифтовой холл	Секция 3 Этаж 5	Общественное	12.13
99	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 5	Общественное	18.78
100	Межквартирный кридор	Секция 3 Этаж 5	Общественное	34.26
101	Коллекторная	Секция 3 Этаж 5	Техническое	5.52
102	Лифтовой холл	Секция 3 Этаж 6	Общественное	12.13
103	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 6	Общественное	18.78
104	Межквартирный кридор	Секция 3 Этаж 6	Общественное	34.26
105	Коллекторная	Секция 3 Этаж 6	Техническое	5.52
106	Лифтовой холл	Секция 3 Этаж 7	Общественное	12.13
107	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 7	Общественное	18.78
108	Межквартирный кридор	Секция 3 Этаж 7	Общественное	34.26
109	Коллекторная	Секция 3 Этаж 7	Техническое	5.52
110	Лифтовой холл	Секция 3 Этаж 8	Общественное	12.13
111	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 8	Общественное	18.78
112	Межквартирный кридор	Секция 3 Этаж 8	Общественное	34.26
113	Коллекторная	Секция 3 Этаж 8	Техническое	5.52
114	Лифтовой холл	Секция 3 Этаж 9	Общественное	12.13
115	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 9	Общественное	18.78
116	Межквартирный кридор	Секция 3 Этаж 9	Общественное	34.26
117	Коллекторная	Секция 3 Этаж 9	Техническое	5.52
118	Чердак	Секция 3 Этаж 10	Техническое	91.37
119	Лифтовой холл	Секция 3 Этаж 10	Общественное	12.13
120	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 10	Общественное	18.78
121	Межквартирный кридор	Секция 3 Этаж 10	Общественное	34.26
122	Коллекторная	Секция 3 Этаж 10	Техническое	5.52
123	Лифтовой холл	Секция 3 Этаж 11	Общественное	12.13
124	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 11	Общественное	18.78
125	Межквартирный кридор	Секция 3 Этаж 11	Общественное	34.26
126	Коллекторная	Секция 3 Этаж 11	Техническое	5.52
127	Лифтовой холл	Секция 3 Этаж 12	Общественное	12.13
128	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 12	Общественное	18.78
129	Межквартирный кридор	Секция 3 Этаж 12	Общественное	34.26
130	Коллекторная	Секция 3 Этаж 12	Техническое	5.52
131	Лифтовой холл	Секция 3 Этаж 13	Общественное	12.13

132	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 13	Общественное	18.78
133	Межквартирный кридор	Секция 3 Этаж 13	Общественное	34.26
134	Коллекторная	Секция 3 Этаж 13	Техническое	5.52
135	Лифтовой холл	Секция 3 Этаж 14	Общественное	12.13
136	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 14	Общественное	18.78
137	Межквартирный кридор	Секция 3 Этаж 14	Общественное	34.26
138	Коллекторная	Секция 3 Этаж 14	Техническое	5.52
139	Лифтовой холл	Секция 3 Этаж 15	Общественное	12.13
140	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 15	Общественное	18.78
141	Межквартирный кридор	Секция 3 Этаж 15	Общественное	34.26
142	Коллекторная	Секция 3 Этаж 15	Техническое	5.52
143	Лифтовой холл	Секция 3 Этаж 16	Общественное	12.13
144	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 16	Общественное	18.78
145	Межквартирный кридор	Секция 3 Этаж 16	Общественное	34.26
146	Коллекторная	Секция 3 Этаж 16	Техническое	5.52
147	Лестничная клетка	Секция 3 Чердак	Техническое	13.72
148	Чердак	Секция 3 Чердак	Техническое	425.62
149	Электрощитовая	Секция 4 Подвал	Техническое	9.07
150	Аппаратная	Секция 4 Подвал	Техническое	4.89
151	Подвал	Секция 4 Подвал	Техническое	357.95
152	Лестница из подвала	Секция 4 Этаж 1	Техническое	6.07
153	Тамбур	Секция 4 Этаж 1	Общественное	15.44
154	Колясочная	Секция 4 Этаж 1	Общественное	14.53
155	Вестибюль	Секция 4 Этаж 1	Общественное	27.87
156	Межквартирный коридор	Секция 4 Этаж 1	Общественное	14.5
157	Межквартирный коридор	Секция 4 Этаж 1	Общественное	9.91
158	Сан. узел - КУИ	Секция 4 Этаж 1	Общественное	3.72
159	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4 Этаж 1	Общественное	19.1
160	Коллекторная	Секция 4 Этаж 1	Техническое	2.74
161	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4 Этаж 2	Общественное	36.87
162	Межквартирный коридор	Секция 4 Этаж 2	Общественное	21.36
163	Межквартирный коридор	Секция 4 Этаж 2	Общественное	22.22
164	Коллекторная	Секция 4 Этаж 2	Техническое	2.74
165	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4 Этаж 3	Общественное	36.87
166	Межквартирный коридор	Секция 4 Этаж 3	Общественное	21.36
167	Межквартирный коридор	Секция 4 Этаж 3	Общественное	20.88
168	Коллекторная	Секция 4 Этаж 3	Техническое	2.74
169	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4 Этаж 4	Общественное	36.87
170	Межквартирный коридор	Секция 4 Этаж 4	Общественное	21.36
171	Межквартирный коридор	Секция 4 Этаж 4	Общественное	20.88
172	Коллекторная	Секция 4 Этаж 4	Техническое	2.74
173	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4 Этаж 5	Общественное	36.87
174	Межквартирный коридор	Секция 4 Этаж 5	Общественное	21.36

175	Межквартирный коридор	Секция 4 Этаж 5	Общественное	20.88
176	Коллекторная	Секция 4 Этаж 5	Техническое	2.74
177	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4 Этаж 6	Общественное	36.87
178	Межквартирный коридор	Секция 4 Этаж 6	Общественное	21.36
179	Межквартирный коридор	Секция 4 Этаж 6	Общественное	20.88
180	Коллекторная	Секция 4 Этаж 6	Техническое	2.74
181	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4 Этаж 7	Общественное	36.87
182	Межквартирный коридор	Секция 4 Этаж 7	Общественное	21.36
183	Межквартирный коридор	Секция 4 Этаж 7	Общественное	20.88
184	Коллекторная	Секция 4 Этаж 7	Техническое	2.74
185	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4 Этаж 8	Общественное	36.87
186	Межквартирный коридор	Секция 4 Этаж 8	Общественное	21.36
187	Межквартирный коридор	Секция 4 Этаж 8	Общественное	20.88
188	Коллекторная	Секция 4 Этаж 8	Техническое	2.74
189	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4 Этаж 9	Общественное	36.87
190	Межквартирный коридор	Секция 4 Этаж 9	Общественное	21.36
191	Межквартирный коридор	Секция 4 Этаж 9	Общественное	20.88
192	Коллекторная	Секция 4 Этаж 9	Техническое	2.74
193	Лестничная клетка	Секция 4 Чердак	Техническое	17.17
194	Чердак	Секция 4 Чердак	Техническое	624.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовых	Водно-распределительные устройства	Электрооборудование
2	Помещение электрощитовых	Счетчики активной энергии	Электрооборудование
3	Помещение ИТП	Оборудование ИТП	Водоснабжение, отопление
5	Помещение насосной станции	Водопроводно-насосная станция с насосами, счетчики	Водоснабжение
7	Помещение аппаратных связи	Оборудование оператора связи	Сети связи
8	Шахты лифтов	Коммутационная коробка, лифтовое оборудование	Диспетчеризация
9	Лифтовые шахты	Лифты ( 6 штук)	Диспетчеризация
10	Придомовая территория	Светильники	Освещение
11	Межквартирные коридоры, коллекторные	Коллекторы систем отопления, водоснабжения, электроснабжения, сетей связи	Электрооборудование, отопление, водоснабжение, сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>785 609 440 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0511021:3313</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810616540067596</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667102008</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):  Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>667 689 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>111 650 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>556 039 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>29.07.2022</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>180</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>



	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>10 129,14 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>650 080 374 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>41 060 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕОКОН"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6670059280</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГеоКон Урал"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6671383909</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное проектирование "КУБ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6682007624</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт проектирования, архитектуры и дизайна</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6658340247</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-0078-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Уральское управление строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-007624-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Бюро строительной экспертизы "Гарантия"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6658458961</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>"Район Солнечный в г. Екатеринбурге. Жилой блок 2.3. 2-й этап строительства"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Акционерное общество</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Форум-групп</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6671245923</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1216-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства и инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1216-2018 с изм 1</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.02.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства и инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1216-2018 с изм 2</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.06.2020</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.08.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства и инфраструктуры Свердловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ДА/2.3 - 1639</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.02.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.03.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.05.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Генеральный Застройщик района Солнечный</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6671443386</b>

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0511021:3313</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 348,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>35</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>50</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>По дизайн-проекту благоустройства</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>По дизайн-проекту благоустройства</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>2</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>По дизайн-проекту благоустройства</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:



	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусматривается максимально возможное озеленение участка застройки с применением пород деревьев и кустарников, устойчивых к городским условиям. После окончания строительства - завозится растительная земля: для газонов - не менее 15 см, для кустарников - не менее 70 % кома в яму. Проектом предусматривается устройство газона и посадка зеленых насаждений. Общая площадь озеленения - 2 238 м2.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>По проекту в наличии во внутреннем дворе.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>По дизайн-проекту благоустройства</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Генеральный застройщик района Солнечный</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671443386</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2.3-01(00).03-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2023</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Генеральный застройщик района Солнечный</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671443386</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2.3-03(01).03-02</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Генеральный застройщик района Солнечный</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671443386</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2.3-10(01).03-02</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Солнечное тепло</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671003032</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2.3-05(00).03-05</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 000 000 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоотведение и искусственные сооружения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>75/2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6671442583</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОТИС Лифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Компания Эрланг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658083247</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>226</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>9</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>9</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
255	Квартира	2	5	60.04	2	60.04	2.70
256	Квартира	2	5	36.46	1	36.46	2.70
257	Квартира	2	5	42.81	1	42.81	2.70
258	Квартира	2	5	57.40	2	57.40	2.70
259	Квартира	2	5	66.75	2	66.75	2.70
260	Квартира	3	5	60.04	2	60.04	2.70
261	Квартира	3	5	36.46	1	36.46	2.70

262	Квартира	3	5	42.81	1	42.81	2.70
263	Квартира	3	5	57.40	2	57.40	2.70
264	Квартира	3	5	66.73	2	66.73	2.70
265	Квартира	4	5	60.04	2	60.04	2.70
266	Квартира	4	5	36.46	1	36.46	2.70
267	Квартира	4	5	42.81	1	42.81	2.70
268	Квартира	4	5	57.40	2	57.40	2.70
269	Квартира	4	5	66.73	2	66.73	2.70
270	Квартира	5	5	60.04	2	60.04	2.70
271	Квартира	5	5	36.46	1	36.46	2.70
272	Квартира	5	5	42.81	1	42.81	2.70
273	Квартира	5	5	57.40	2	57.40	2.70
274	Квартира	5	5	66.73	2	66.73	2.70
275	Квартира	6	5	60.04	2	60.04	2.70
276	Квартира	6	5	36.46	1	36.46	2.70
277	Квартира	6	5	42.81	1	42.81	2.70
278	Квартира	6	5	57.40	2	57.40	2.70
279	Квартира	6	5	66.73	2	66.73	2.70
280	Квартира	7	5	60.04	2	60.04	2.70
281	Квартира	7	5	36.46	1	36.46	2.70
282	Квартира	7	5	42.81	1	42.81	2.70
283	Квартира	7	5	57.40	2	57.40	2.70
284	Квартира	7	5	66.73	2	66.73	2.70
285	Квартира	8	5	62.31	2	62.31	2.70
286	Квартира	8	5	38.18	1	38.18	2.70
287	Квартира	8	5	44.85	1	44.85	2.70
288	Квартира	8	5	59.92	2	59.92	2.70
289	Квартира	8	5	69.96	2	69.96	2.70
290	Квартира	9	5	62.31	2	62.31	2.70
291	Квартира	9	5	38.18	1	38.18	2.70
292	Квартира	9	5	44.85	1	44.85	2.70
293	Квартира	9	5	59.92	2	59.92	2.70
294	Квартира	9	5	69.96	2	69.96	2.70
295	Квартира	10	5	62.22	2	62.22	2.70
296	Квартира	10	5	38.18	1	38.18	2.70
297	Квартира	10	5	44.85	1	44.85	2.70
298	Квартира	10	5	59.92	2	59.92	2.70
299	Квартира	10	5	69.96	2	69.96	2.70
300	Квартира	11	5	62.28	2	62.28	2.70
301	Квартира	11	5	38.18	1	38.18	2.70
302	Квартира	11	5	44.85	1	44.85	2.70
303	Квартира	11	5	59.92	2	59.92	2.70
304	Квартира	11	5	69.96	2	69.96	2.70

305	Квартира	12	5	62.28	2	62.28	2.70
306	Квартира	12	5	38.18	1	38.18	2.70
307	Квартира	12	5	44.85	1	44.85	2.70
308	Квартира	12	5	59.92	2	59.92	2.70
309	Квартира	12	5	69.96	2	69.96	2.70
310	Квартира	13	5	62.28	2	62.28	2.70
311	Квартира	13	5	38.18	1	38.18	2.70
312	Квартира	13	5	44.85	1	44.85	2.70
313	Квартира	13	5	59.92	2	59.92	2.70
314	Квартира	13	5	69.96	2	69.96	2.70
315	Квартира	14	5	62.28	2	62.28	2.70
316	Квартира	14	5	38.18	1	38.18	2.70
317	Квартира	14	5	44.85	1	44.85	2.70
318	Квартира	14	5	59.92	2	59.92	2.70
319	Квартира	14	5	69.96	2	69.96	2.70
320	Квартира	2	6	90.09	3	90.09	2.70
321	Квартира	2	6	37.62	1	37.62	2.70
322	Квартира	2	6	58.03	2	58.03	2.70
323	Квартира	2	6	44.32	1	44.32	2.70
324	Квартира	2	6	78.95	3	78.95	2.70
325	Квартира	3	6	90.09	3	90.09	2.70
326	Квартира	3	6	37.75	1	37.75	2.70
327	Квартира	3	6	57.79	2	57.79	2.70
328	Квартира	3	6	44.32	1	44.32	2.70
329	Квартира	3	6	78.95	3	78.95	2.70
330	Квартира	4	6	90.09	3	90.09	2.70
331	Квартира	4	6	37.75	1	37.75	2.70
332	Квартира	4	6	57.79	2	57.79	2.70
333	Квартира	4	6	44.32	1	44.32	2.70
334	Квартира	4	6	78.95	3	78.95	2.70
335	Квартира	5	6	90.09	3	90.09	2.70
336	Квартира	5	6	37.75	1	37.75	2.70
337	Квартира	5	6	57.79	2	57.79	2.70
338	Квартира	5	6	44.32	1	44.32	2.70
339	Квартира	5	6	78.95	3	78.95	2.70
340	Квартира	6	6	89.98	3	89.98	2.70
341	Квартира	6	6	37.75	1	37.75	2.70
342	Квартира	6	6	57.81	2	57.81	2.70
343	Квартира	6	6	44.23	1	44.23	2.70
344	Квартира	6	6	78.85	3	78.85	2.70
345	Квартира	7	6	89.98	3	89.98	2.70
346	Квартира	7	6	37.75	1	37.75	2.70
347	Квартира	7	6	57.81	2	57.81	2.70

348	Квартира	7	6	44.23	1	44.23	2.70
349	Квартира	7	6	78.85	3	78.85	2.70
350	Квартира	8	6	94.50	3	94.50	2.70
351	Квартира	8	6	39.51	1	39.51	2.70
352	Квартира	8	6	60.56	2	60.56	2.70
353	Квартира	8	6	46.35	1	46.35	2.70
354	Квартира	8	6	80.98	3	80.98	2.70
355	Квартира	9	6	94.50	3	94.50	2.70
356	Квартира	9	6	39.51	1	39.51	2.70
357	Квартира	9	6	60.56	2	60.56	2.70
358	Квартира	9	6	46.35	1	46.35	2.70
359	Квартира	9	6	80.98	3	80.98	2.70
360	Квартира	1	7	61.19	2	61.19	2.70
361	Квартира	1	7	38.16	1	38.16	2.70
362	Квартира	2	7	67.11	2	67.11	2.70
363	Квартира	2	7	39.23	1	39.23	2.70
364	Квартира	2	7	38.14	1	38.14	2.70
365	Квартира	2	7	59.05	2	59.05	2.70
366	Квартира	2	7	48.48	1	48.48	2.70
367	Квартира	2	7	88.89	3	88.89	2.70
368	Квартира	3	7	67.11	2	67.11	2.70
369	Квартира	3	7	39.23	1	39.23	2.70
370	Квартира	3	7	38.14	1	38.14	2.70
371	Квартира	3	7	59.05	2	59.05	2.70
372	Квартира	3	7	48.48	1	48.48	2.70
373	Квартира	3	7	88.89	3	88.89	2.70
374	Квартира	4	7	67.11	2	67.11	2.70
375	Квартира	4	7	39.23	1	39.23	2.70
376	Квартира	4	7	38.14	1	38.14	2.70
377	Квартира	4	7	59.05	2	59.05	2.70
378	Квартира	4	7	48.48	1	48.48	2.70
379	Квартира	4	7	88.89	3	88.89	2.70
380	Квартира	5	7	67.11	2	67.11	2.70
381	Квартира	5	7	39.23	1	39.23	2.70
382	Квартира	5	7	38.14	1	38.14	2.70
383	Квартира	5	7	59.05	2	59.05	2.70
384	Квартира	5	7	48.48	1	48.48	2.70
385	Квартира	5	7	88.89	3	88.89	2.70
386	Квартира	6	7	67.10	2	67.10	2.70
387	Квартира	6	7	39.23	1	39.23	2.70
388	Квартира	6	7	38.14	1	38.14	2.70
389	Квартира	6	7	59.05	2	59.05	2.70
390	Квартира	6	7	48.38	1	48.38	2.70

391	Квартира	6	7	88.80	3	88.80	2.70
392	Квартира	7	7	67.10	2	67.10	2.70
393	Квартира	7	7	39.23	1	39.23	2.70
394	Квартира	7	7	38.14	1	38.14	2.70
395	Квартира	7	7	59.05	2	59.05	2.70
396	Квартира	7	7	48.38	1	48.38	2.70
397	Квартира	7	7	88.80	3	88.80	2.70
398	Квартира	8	7	70.31	2	70.31	2.70
399	Квартира	8	7	41.06	1	41.06	2.70
400	Квартира	8	7	39.95	1	39.95	2.70
401	Квартира	8	7	62.67	2	62.67	2.70
402	Квартира	8	7	49.74	1	49.74	2.70
403	Квартира	8	7	90.62	3	90.62	2.70
404	Квартира	9	7	70.31	2	70.31	2.70
405	Квартира	9	7	41.06	1	41.06	2.70
406	Квартира	9	7	39.95	1	39.95	2.70
407	Квартира	9	7	62.67	2	62.67	2.70
408	Квартира	9	7	49.74	1	49.74	2.70
409	Квартира	9	7	90.62	3	90.62	2.70
410	Квартира	10	7	70.31	2	70.31	2.70
411	Квартира	10	7	40.94	1	40.94	2.70
412	Квартира	10	7	39.95	1	39.95	2.70
413	Квартира	10	7	62.67	2	62.67	2.70
414	Квартира	10	7	49.56	1	49.56	2.70
415	Квартира	11	7	70.31	2	70.31	2.70
416	Квартира	11	7	40.94	1	40.94	2.70
417	Квартира	11	7	39.95	1	39.95	2.70
418	Квартира	11	7	62.67	2	62.67	2.70
419	Квартира	11	7	49.87	1	49.87	2.70
420	Квартира	12	7	70.31	2	70.31	2.70
421	Квартира	12	7	40.94	1	40.94	2.70
422	Квартира	12	7	39.95	1	39.95	2.70
423	Квартира	12	7	62.67	2	62.67	2.70
424	Квартира	12	7	49.87	1	49.87	2.70
425	Квартира	13	7	70.31	2	70.31	2.70
426	Квартира	13	7	40.94	1	40.94	2.70
427	Квартира	13	7	39.95	1	39.95	2.70
428	Квартира	13	7	62.67	2	62.67	2.70
429	Квартира	13	7	49.87	1	49.87	2.70
430	Квартира	14	7	70.31	2	70.31	2.70
431	Квартира	14	7	40.94	1	40.94	2.70
432	Квартира	14	7	39.95	1	39.95	2.70
433	Квартира	14	7	62.67	2	62.67	2.70



434	Квартира	14	7	49.87	1	49.87	2.70
435	Квартира	15	7	70.31	2	70.31	2.70
436	Квартира	15	7	40.94	1	40.94	2.70
437	Квартира	15	7	39.95	1	39.95	2.70
438	Квартира	15	7	62.67	2	62.67	2.70
439	Квартира	15	7	49.87	1	49.87	2.70
440	Квартира	16	7	70.31	2	70.31	2.70
441	Квартира	16	7	40.94	1	40.94	2.70
442	Квартира	16	7	39.95	1	39.95	2.70
443	Квартира	16	7	62.67	2	62.67	2.70
444	Квартира	16	7	49.87	1	49.87	2.70
445	Квартира	1	8	41.93	1	41.93	2.70
446	Квартира	1	8	67.35	2	67.35	2.70
447	Квартира	1	8	36.26	1	36.26	2.70
448	Квартира	1	8	60.16	2	60.16	2.70
449	Квартира	2	8	77.44	3	77.44	2.70
450	Квартира	2	8	67.34	2	67.34	2.70
451	Квартира	2	8	36.26	1	36.26	2.70
452	Квартира	2	8	60.16	2	60.16	2.70
453	Квартира	3	8	77.44	3	77.44	2.70
454	Квартира	3	8	67.34	2	67.34	2.70
455	Квартира	3	8	36.26	1	36.26	2.70
456	Квартира	3	8	60.16	2	60.16	2.70
457	Квартира	4	8	77.44	3	77.44	2.70
458	Квартира	4	8	67.34	2	67.34	2.70
459	Квартира	4	8	36.26	1	36.26	2.70
460	Квартира	4	8	60.16	2	60.16	2.70
461	Квартира	5	8	77.44	3	77.44	2.70
462	Квартира	5	8	67.34	2	67.34	2.70
463	Квартира	5	8	36.26	1	36.26	2.70
464	Квартира	5	8	60.16	2	60.16	2.70
465	Квартира	6	8	77.33	3	77.33	2.70
466	Квартира	6	8	67.37	2	67.37	2.70
467	Квартира	6	8	36.31	1	36.31	2.70
468	Квартира	6	8	60.16	2	60.16	2.70
469	Квартира	7	8	77.33	3	77.33	2.70
470	Квартира	7	8	67.37	2	67.37	2.70
471	Квартира	7	8	36.31	1	36.31	2.70
472	Квартира	7	8	60.16	2	60.16	2.70
473	Квартира	8	8	81.38	3	81.38	2.70
474	Квартира	8	8	70.41	2	70.41	2.70
475	Квартира	8	8	38.12	1	38.12	2.70
476	Квартира	8	8	61.30	2	61.30	2.70

477	Квартира	9	8	81.38	3	81.38	2.70
478	Квартира	9	8	70.41	2	70.41	2.70
479	Квартира	9	8	38.12	1	38.12	2.70
480	Квартира	9	8	61.30	2	61.30	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	81.60		-	2.80
					Рабочая зона	77.55	
					Санузел	4.05	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	56.64		-	2.80
					Рабочая зона	51.21	
					Санузел	5.43	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	111.34		-	2.80
					Рабочая зона	83.74	
					Зона для организации места приема пищи	23.16	
					Санузел	4.44	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	132.47		-	2.80
					Рабочая зона	86.04	
					Зона для организации места приема пищи	42.31	
					Санузел	4.12	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	70.88		-	2.80
					Рабочая зона	66.69	
					Санузел	4.19	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	110.07		-	2.80
					Рабочая зона	84.28	
					Зона для организации места приема пищи	21.05	
					Санузел	4.74	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	40.80		-	2.80
					Рабочая зона	36.75	
					Санузел	4.05	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	53.95		-	2.80

					Рабочая зона	49.59	
					Санузел	4.36	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	67.87		-	2.80
					Рабочая зона	63.81	
					Санузел	4.06	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
195	Электрощитовая	Секция 5 Подвал		Техническое	13.8	
196	Аппаратная	Секция 5 Подвал		Техническое	5.24	
197	Подвал	Секция 5 Подвал		Техническое	341.26	
198	Лестница из подвала	Секция 5 Этаж 1		Техническое	5.77	
199	Тамбур	Секция 5 Этаж 1		Общественное	8.8	
200	Тамбур	Секция 5 Этаж 1		Общественное	11.78	
201	Колясочная	Секция 5 Этаж 1		Общественное	11.62	
202	Сан. узел - КУИ	Секция 5 Этаж 1		Общественное	3.83	
203	Лестничная клетка	Секция 5 Этаж 1		Общественное	10.16	
204	Мусорокамера	Секция 5 Этаж 1		Общественное	17.79	
205	Мусорокамера	Секция 5 Этаж 1		Общественное	11.18	
206	Межквартирный коридор	Секция 5 Этаж 2		Общественное	25.1	
207	Лифтовой холл	Секция 5 Этаж 2		Общественное	12.06	
208	Лестничная клетка	Секция 5 Этаж 2		Общественное	16.85	
209	Межквартирный коридор	Секция 5 Этаж 3		Общественное	25.1	
210	Лифтовой холл	Секция 5 Этаж 3		Общественное	12.06	
211	Лестничная клетка	Секция 5 Этаж 3		Общественное	16.85	
212	Межквартирный коридор	Секция 5 Этаж 4		Общественное	25.1	
213	Лифтовой холл	Секция 5 Этаж 4		Общественное	12.06	
214	Лестничная клетка	Секция 5 Этаж 4		Общественное	16.85	
215	Межквартирный коридор	Секция 5 Этаж 5		Общественное	25.1	
216	Лифтовой холл	Секция 5 Этаж 5		Общественное	12.06	
217	Лестничная клетка	Секция 5 Этаж 5		Общественное	16.85	
218	Межквартирный коридор	Секция 5 Этаж 6		Общественное	25.1	
219	Лифтовой холл	Секция 5 Этаж 6		Общественное	12.06	
220	Лестничная клетка	Секция 5 Этаж 6		Общественное	17.4	
221	Межквартирный коридор	Секция 5 Этаж 7		Общественное	25.1	
222	Лифтовой холл	Секция 5 Этаж 7		Общественное	12.06	
223	Лестничная клетка	Секция 5 Этаж 7		Общественное	17.4	
224	Межквартирный коридор	Секция 5 Этаж 8		Общественное	25.1	
225	Лифтовой холл	Секция 5 Этаж 8		Общественное	12.06	
226	Лестничная клетка	Секция 5 Этаж 8		Общественное	17.4	
227	Межквартирный коридор	Секция 5 Этаж 9		Общественное	25.1	

228	Лифтовой холл	Секция 5 Этаж 9	Общественное	12.06
229	Лестничная клетка	Секция 5 Этаж 9	Общественное	17.4
230	Межквартирный коридор	Секция 5 Этаж 10	Общественное	25.1
231	Лифтовой холл	Секция 5 Этаж 10	Общественное	12.06
232	Лестничная клетка	Секция 5 Этаж 10	Общественное	17.4
233	Межквартирный коридор	Секция 5 Этаж 11	Общественное	25.1
234	Лифтовой холл	Секция 5 Этаж 11	Общественное	12.06
235	Лестничная клетка	Секция 5 Этаж 11	Общественное	17.4
236	Межквартирный коридор	Секция 5 Этаж 12	Общественное	25.1
237	Лифтовой холл	Секция 5 Этаж 12	Общественное	12.06
238	Лестничная клетка	Секция 5 Этаж 12	Общественное	17.4
239	Межквартирный коридор	Секция 5 Этаж 13	Общественное	25.1
240	Лифтовой холл	Секция 5 Этаж 13	Общественное	12.06
241	Лестничная клетка	Секция 5 Этаж 13	Общественное	17.4
242	Межквартирный коридор	Секция 5 Этаж 14	Общественное	25.1
243	Лифтовой холл	Секция 5 Этаж 14	Общественное	12.06
244	Лестничная клетка	Секция 5 Этаж 14	Общественное	17.4
245	Лестничная клетка	Секция 5 Чердак	Техническое	13.56
246	Чердак	Секция 5 Чердак	Техническое	355.51
247	Электрощитовая	Секция 6 Подвал	Техническое	18.19
248	Аппаратная	Секция 6 Подвал	Техническое	6.8
249	Подвал	Секция 6 Подвал	Техническое	380.05
250	Тамбур	Секция 6 Этаж 1	Общественное	18.37
251	Лестнично-лифтовой узел	Секция 6 Этаж 1	Общественное	27.15
252	Коллектоная	Секция 6 Этаж 1	Общественное	5.02
253	Колясочная	Секция 6 Этаж 1	Общественное	7.04
254	Сан. узел - КУИ	Секция 6 Этаж 1	Общественное	3.8
255	Межквартирный коридор	Секция 6 Этаж 2	Общественное	28.82
256	Лестнично-лифтовой узел	Секция 6 Этаж 2	Общественное	23.74
257	Коллекторная	Секция 6 Этаж 2	Техническое	4.99
258	Межквартирный коридор	Секция 6 Этаж 3	Общественное	28.82
259	Лестнично-лифтовой узел	Секция 6 Этаж 3	Общественное	23.74
260	Коллекторная	Секция 6 Этаж 3	Техническое	4.99
261	Межквартирный коридор	Секция 6 Этаж 4	Общественное	28.82
262	Лестнично-лифтовой узел	Секция 6 Этаж 4	Общественное	23.74
263	Коллекторная	Секция 6 Этаж 4	Техническое	4.99
264	Межквартирный коридор	Секция 6 Этаж 5	Общественное	28.82
265	Лестнично-лифтовой узел	Секция 6 Этаж 5	Общественное	23.74
266	Коллекторная	Секция 6 Этаж 5	Техническое	4.99
267	Межквартирный коридор	Секция 6 Этаж 6	Общественное	28.82
268	Лестнично-лифтовой узел	Секция 6 Этаж 6	Общественное	23.74
269	Коллекторная	Секция 6 Этаж 6	Техническое	4.99
270	Межквартирный коридор	Секция 6 Этаж 7	Общественное	28.82

271	Лестнично-лифтовой узел	Секция 6 Этаж 7	Общественное	23.74
272	Коллекторная	Секция 6 Этаж 7	Техническое	4.99
273	Межквартирный коридор	Секция 6 Этаж 8	Общественное	28.82
274	Лестнично-лифтовой узел	Секция 6 Этаж 8	Общественное	23.74
275	Коллекторная	Секция 6 Этаж 8	Техническое	4.99
276	Межквартирный коридор	Секция 6 Этаж 9	Общественное	28.82
277	Лестнично-лифтовой узел	Секция 6 Этаж 9	Общественное	23.74
278	Коллекторная	Секция 6 Этаж 9	Техническое	4.99
279	Лестничная клетка	Секция 6 Чердак	Техническое	16.88
280	Чердак	Секция 6 Чердак	Техническое	399.53
281	Электрощитовая	Секция 7 Подвал	Техническое	11.26
282	Аппаратная	Секция 7 Подвал	Техническое	7.12
283	Подвал	Секция 7 Подвал	Техническое	437
284	Лестница из подвала	Секция 7 Этаж 1	Техническое	4.91
285	Тамбур	Секция 7 Этаж 1	Общественное	18.24
286	Тамбур	Секция 7 Этаж 1	Общественное	12.34
287	Колясочная	Секция 7 Этаж 1	Общественное	15.02
288	Сан.узел - КУИ	Секция 7 Этаж 1	Общественное	3.05
289	Лестничная клетка	Секция 7 Этаж 1	Общественное	17.9
290	Межквартирный коридор	Секция 7 Этаж 1	Общественное	14.03
291	Коллекторная	Секция 7 Этаж 1	Техническое	3
292	Тамбур	Секция 7 Этаж 1	Общественное	21.25
293	Коридор	Секция 7 Этаж 1	Общественное	16.92
294	Тамбур	Секция 7 Этаж 1	Общественное	6.41
295	Лифтовой холл	Секция 7 Этаж 2	Общественное	12.37
296	Лестничная клетка	Секция 7 Этаж 2	Общественное	17.9
297	Межквартирный коридор	Секция 7 Этаж 2	Общественное	30.64
298	Лифтовой холл	Секция 7 Этаж 3	Общественное	12.37
299	Лестничная клетка	Секция 7 Этаж 3	Общественное	17.9
300	Межквартирный коридор	Секция 7 Этаж 3	Общественное	30.64
301	Лифтовой холл	Секция 7 Этаж 4	Общественное	12.37
302	Лестничная клетка	Секция 7 Этаж 4	Общественное	17.9
303	Межквартирный коридор	Секция 7 Этаж 4	Общественное	30.64
304	Лифтовой холл	Секция 7 Этаж 5	Общественное	12.37
305	Лестничная клетка	Секция 7 Этаж 5	Общественное	17.9
306	Межквартирный коридор	Секция 7 Этаж 5	Общественное	30.64
307	Лифтовой холл	Секция 7 Этаж 6	Общественное	12.37
308	Лестничная клетка	Секция 7 Этаж 6	Общественное	17.9
309	Межквартирный коридор	Секция 7 Этаж 6	Общественное	30.64
310	Лифтовой холл	Секция 7 Этаж 7	Общественное	12.37
311	Лестничная клетка	Секция 7 Этаж 7	Общественное	17.9
312	Межквартирный коридор	Секция 7 Этаж 7	Общественное	30.64
313	Лифтовой холл	Секция 7 Этаж 8	Общественное	12.37

314	Лестничная клетка	Секция 7 Этаж 8	Общественное	17.9
315	Межквартирный коридор	Секция 7 Этаж 8	Общественное	30.64
316	Лифтовой холл	Секция 7 Этаж 9	Общественное	12.37
317	Лестничная клетка	Секция 7 Этаж 9	Общественное	17.9
318	Межквартирный коридор	Секция 7 Этаж 9	Общественное	30.64
319	Чердак	Секция 7 Этаж 10	Техническое	95.79
320	Лифтовой холл	Секция 7 Этаж 10	Общественное	12.37
321	Лестничная клетка	Секция 7 Этаж 10	Общественное	17.9
322	Межквартирный коридор	Секция 7 Этаж 10	Общественное	30.64
323	Лифтовой холл	Секция 7 Этаж 11	Общественное	12.37
324	Лестничная клетка	Секция 7 Этаж 11	Общественное	17.9
325	Межквартирный коридор	Секция 7 Этаж 11	Общественное	30.64
326	Лифтовой холл	Секция 7 Этаж 12	Общественное	12.37
327	Лестничная клетка	Секция 7 Этаж 12	Общественное	17.9
328	Межквартирный коридор	Секция 7 Этаж 12	Общественное	30.64
329	Лифтовой холл	Секция 7 Этаж 13	Общественное	12.37
330	Лестничная клетка	Секция 7 Этаж 13	Общественное	17.9
331	Межквартирный коридор	Секция 7 Этаж 13	Общественное	30.64
332	Лифтовой холл	Секция 7 Этаж 14	Общественное	12.37
333	Лестничная клетка	Секция 7 Этаж 14	Общественное	17.9
334	Межквартирный коридор	Секция 7 Этаж 14	Общественное	30.64
335	Лифтовой холл	Секция 7 Этаж 15	Общественное	12.37
336	Лестничная клетка	Секция 7 Этаж 15	Общественное	17.9
337	Межквартирный коридор	Секция 7 Этаж 15	Общественное	30.64
338	Лифтовой холл	Секция 7 Этаж 16	Общественное	12.37
339	Лестничная клетка	Секция 7 Этаж 16	Общественное	17.9
340	Межквартирный коридор	Секция 7 Этаж 16	Общественное	30.64
341	Лестничная клетка	Секция 7 Чердак	Техническое	13.98
342	Чердак	Секция 7 Чердак	Техническое	356.05
343	Аппаратная	Секция 8 Подвал	Техническое	10.09
344	Подвал	Секция 8 Подвал	Техническое	307.19
345	Межквартирный коридор	Секция 8 Этаж 1	Общественное	20.95
346	Тамбур	Секция 8 Этаж 1	Общественное	11.18
347	Колясочная	Секция 8 Этаж 1	Общественное	13.98
348	Лестнично-лифтовой узел	Секция 8 Этаж 1	Общественное	22.06
349	Коллекторная	Секция 8 Этаж 1	Техническое	3.79
350	Сан. узел - КУИ	Секция 8 Этаж 1	Общественное	2.63
351	Межквартирный коридор	Секция 8 Этаж 2	Общественное	20.95
352	Лестнично-лифтовой узел	Секция 8 Этаж 2	Общественное	22.11
353	Коллекторная	Секция 8 Этаж 2	Техническое	3.79
354	Межквартирный коридор	Секция 8 Этаж 3	Общественное	20.95
355	Лестнично-лифтовой узел	Секция 8 Этаж 3	Общественное	22.11
356	Коллекторная	Секция 8 Этаж 3	Техническое	3.79

357	Межквартирный коридор	Секция 8 Этаж 4	Общественное	20.95
358	Лестнично-лифтовой узел	Секция 8 Этаж 4	Общественное	22.11
359	Коллекторная	Секция 8 Этаж 4	Техническое	3.79
360	Межквартирный коридор	Секция 8 Этаж 5	Общественное	20.95
361	Лестнично-лифтовой узел	Секция 8 Этаж 5	Общественное	22.11
362	Коллекторная	Секция 8 Этаж 5	Техническое	3.79
363	Межквартирный коридор	Секция 8 Этаж 6	Общественное	20.95
364	Лестнично-лифтовой узел	Секция 8 Этаж 6	Общественное	22.11
365	Коллекторная	Секция 8 Этаж 6	Техническое	3.79
366	Межквартирный коридор	Секция 8 Этаж 7	Общественное	20.95
367	Лестнично-лифтовой узел	Секция 8 Этаж 7	Общественное	22.11
368	Коллекторная	Секция 8 Этаж 7	Техническое	3.79
369	Межквартирный коридор	Секция 8 Этаж 8	Общественное	20.95
370	Лестнично-лифтовой узел	Секция 8 Этаж 8	Общественное	21.86
371	Коллекторная	Секция 8 Этаж 8	Техническое	3.79
372	Межквартирный коридор	Секция 8 Этаж 9	Общественное	20.95
373	Лестнично-лифтовой узел	Секция 8 Этаж 9	Общественное	21.86
374	Коллекторная	Секция 8 Этаж 9	Техническое	3.79
375	Лестничная клетка	Секция 8 Чердак	Техническое	15.36
376	Чердак	Секция 8 Чердак	Техническое	311.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовых	Водно-распределительные устройства	Электрооборудование
2	Помещение электрощитовых	Счетчики активной энергии	Электрооборудование
3	Помещение аппаратных связи	Оборудование оператора связи	Сети связи
4	Шахты лифтов	Коммутационная коробка, лифтовое оборудование	Диспетчеризация
5	Лифтовые шахты	Лифты ( 6 штук)	Диспетчеризация
6	Придомовая территория	Светильники	Освещение
7	Межквартирные коридоры, коллекторные	Коллекторы систем отопления, водоснабжения, электроснабжения, сетей связи	Электрооборудование, отопление, водоснабжение, сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>717 218 360 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0511021:3313</b>



19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810616540067596</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667102008</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>609 634 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>86 154 000 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>523 480 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>96</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 388,87 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>373 865 981 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>41 060 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	10.11.2020	п. 3.5.1 ПД	внесение изменений
		п. 3.5.2 ПД	внесение изменений
2.	04.12.2020	п. 19.6 ПД	корректировка данных

3.	10.12.2020	п. 19.7 ПД	корректировка данных
4.	09.01.2021	п. 19.7 ПД	корректировка данных
5	12.02.2021	п. 19.7 ПД	корректировка данных
6	09.03.2021	п.19.7 ПД	корректировка данных
7.	08.04.2021	п. 19.7 ПД	корректировка данных

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 694461774466198578814128055670431546383

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ПРИБРЕЖНОЕ", Назаров Владимир Владимирович,  
Екатеринбург

Действителен: с 29.01.2021 по 29.01.2022